**绿化管护项目要求及考核标准（附件1）**

**一、项目概况**

1、经开区孵化园一二期、职工之家东西区所有内外绿化、外路面两侧绿化带、行道树绿化管护管理等。

2、管护规模：项目量清单内容，定期除草，定期施肥、浇水，补栽等，达到甲方绿化规范管理要求。

**二、 采购内容及要求**

**（一）采购内容**

管护工作主要包括整形修剪、施肥、中耕除草、病虫害防治、涂干刷白、应对恶劣天气等日常管护工作、绿化巡查、园林设施看管维护、清扫保洁等管理工作，应对突击检查相关工作等。

**（二）管护质量要求：**

1、树木生长健壮，树形完整美观，修剪适当，主侧枝分布均匀、无死树和枯枝死杈；在正常条件下不黄叶、不焦叶、不卷叶、不落叶，被虫咬食叶片最严重的每株在5%以下，无蛀干害虫的活卵、活虫；树木缺株在2%以下；树木无钉栓、捆绑等现象；

2、绿篱、球类生长健壮，修剪造型美观，无死株和枝干枯枝，有虫株率在2%以下；

3、草坪覆盖率达到95%以上，修剪及时，生长茂盛，不枯黄，无病虫害，无杂草，无秃块；

4、花坛按要求确保花苗健壮、保持效果，无缺棵、无病虫害；

5、绿地范围内整洁无石块等杂物、无杂树、无堆物堆料、搭棚、侵占等现象；设施完好，无人为破坏，对违法行为能及时发现并报告处理， 绿化生产垃圾及时清运。

6、乔木、花灌木、整形灌木每年3-10月每月浇水不少于一次。灌木、地被30℃以下天气适时浇水，30℃以上天气每3天浇水一次，35℃以上天气每天浇水一次。每次浇水应细浇慢灌、浇足浇透。

7、每年4--11月期间七日内、12月--次年3月期间十日内应对植物喷淋一次，确保绿化无积尘（雨雪天气除外）。

**（三）技术要求**

1、应按照绿化管护操作规程及绿化管护质量标准，合理组织，精心管护，保质保量完成管护管理任务，道路及道路两侧绿化带、行道树绿化管护管理（修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱、抗台、抗涝等）。

2、肥料、药品采购要及时到位。投标单位中标后，要根据采购人要求和绿化植物长势、发生病虫害实际，及时采购所需的肥料和相关农药。

3、成交供应商要加强招标范围的日常管理管护工作，尤其节假日管护工作，工作人员每月工作时间不少于28天，每年集中放假时间（春节前后）不超过15天，集中放假时间要安排1人以上轮值和进行管护。

4、成活率与保存率：各类乔木成活率100%；灌木、草皮成活率、保存率达98%以上；杂草清除纯净率达98%以上。

5、绿化管护管理:各类植物生长良好，无枯枝败叶、无缺株、无死树苗、无重度积尘、无钉挂捆绑，草地、灌木无死块、无践踏；乔木、灌木、草皮及时修剪美观，花灌木、绿篱每月至少修剪一次，发现明显参差不齐及时修剪，其中5-10月份每月不少于2次除草及修剪。

6、注重及时科学施肥，乔灌木每年春、冬各中耕施肥一次，绿化全年追肥不少于两次。

7、病虫害防治及时，发现疫情及时报告，不得发生大面积疫情。

8、清洁卫生：绿地整洁，硬地面卫生、无污垢、无垃圾杂物。

9、绿化管护垃圾及时清理，堆放有序。

10、无随意占用绿地，无破坏绿化行为。对毁绿、占绿及其他损坏绿化的行为采取有效措施制止，并及时报告。

**（四）人员及设备配置要求：**

**1、人员配置要求：**绿地管护人员按不超过6000㎡配备一人；行道树管护人员按不超过500株配备一人。

**2、设备配置要求：**带有割草机、绿篱机、喷雾器、打孔注药机、各类修枝剪等。

**（五）监督管理和考核：**

1、参照安庆皖江高科创业服务有限公司有关规定对养护单位进行考核；

2、养护单位须建立健全每日巡视制度，做好每日巡视记录，除正常养护工作外，发现问题及时按规程做好处理。每周一养护实施单位向采购人上报巡视记录报告；

3、采购人将定期或不定期的检查各养护单位出勤巡查人员，如无人出勤，第一次将扣除维保款200元，第二次扣500元，第三次扣1000元，超过三次将终止其养护合同；

4、人员保证，统一着装。养护单位应配备足够人员及设备。如人员、设备不到位，先予以警告，仍达不到要求的，第一次扣除养护费500元，第二次扣除1000元，第三次扣除2000元，超过三次或因养护人员、设备不到位导致工作不能有效开展，造成苗木损毁，园林景观严重影响等事故，将终止其养护合同，所造成的损失由养护责任单位承担。为推进养护管理规范化，现场养护人员工作时须穿戴印有养护单位标识的统一服装，如日常检查中发现养护人员未按要求统一着装，每人次扣除养护费100元。施工养护安全措施未到位的，发现一次扣除养护费200-1000元。

5、养护单位应积极配合考核单位进行考核工作，服从考核管理。如养护单位不能积极配合考核单位的工作，先予以书面警告，仍达不到要求的，第一次扣养护费500元，第二次扣1000元，第三次扣2000元，三次以上仍不能整改到位的将终止其养护合同，所造成的损失由养护责任单位承担。

养护单位若不能及时或不能按标准完成养护范围内的养护任务，采购人有权安排第三方进行养护，所发生的费用，从养护责任单位养护费中扣除。养护期内树木花草发生死亡，养护单位必须进补植，若未按规定及时补植，采购人有权安排第三方进行补植，补植实际发生的费用加20%的管理费从养护责任单位养护经费中扣除。养护单位养护期间，如未按合同进行养护或未经批准，进行项目分包、转包，采购人有权单方面终止合同，所有损失由养护责任单位承担。

**（六）付款方式**

根据考核结果支付管护费用，付费周期为6个月。如考核结果达不到相关标准，采购人有权扣除或拒付管护费用直至解除合同。结算时应提供增值税专用发票。

**（七）服务期：**

自合同签订之日起叁年，一年一签。如果考核低于80分则不合格，甲方可随时中止合同。

**三、其它要求**

1、成交供应商必须按国家相关规定安全作业，必须为作业人员购买人身意外伤害险及其他法定险种，因成交供应商安全生产发生事故由成交供应商全权负责。

2、成交供应商必须文明施工，爱护作业现场的设施，做到人走场清。

3、承包期间内，绿化管护面积如有增、减，其增、减部分按报价函中所列单价的费用予以增减。

4、未提及条款在签订合同时双方协商确定。

5、未能按合同要求履行的，禁止以后参加安庆皖江高科创业服务有限公司绿化管护项目投标。

**高科创业服务绿化养护考核标准**

维保单位： 考核月份：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分类 | 序号 | 项目 | 分值 | 检查测试方法（按每项扣完为止方法进行） | 扣分 |
| 修剪 | 1 | 乔木 | 5 | 无枯枝，树木不阻碍车辆和行人通过，主侧枝分布均匀。目视抽检12棵，每发现一处不合格扣0.5分 |   |
| 2 | 灌木 | 10 | 成型,整齐,新长枝不超过30厘米.目视抽检3处共30米,每发现一处不合格扣0.5分 |   |
| 3 | 草坪 | 10 | 路牙、井口、水沟、散水坡边整齐、草坪目视平整目视抽检6处共90平方米，每发现一处不合格扣1分 |   |
| 施肥 | 4 | 施肥 | 10 | 保证基肥,追施化肥,少量多次,不伤花草目视检查,抽检6处,每发现一处不合格扣0.5分 |   |
| 防病治虫 | 5 | 病虫害防治 | 10 | 无明显枯枝、死杈，有虫害枝条2%以下目视抽查，每发现一处不合格扣0.5分 |   |
| 抗旱 | 6 | 花卉、苗 | 10 | 泥土不染花叶,土不压苗心,水不冲倒苗目视抽检6处共60平方米每发现一处不合格扣0.2分 |   |
| 7 | 树木、草地 | 10 | 冬季早晚不浇水,夏季中午不浇水,浇水时不遗漏,浇水透土深度为:树木3厘米,草地2厘米,无旱死、旱枯现象；抽查5处，共60平方米，每发现一处不合格扣0.5分 |   |
| 日常养护 | 8 | 中耕、除杂草 | 10 | 无明显杂草,草纯度在90%以上,树木底下土面层不板结,透气良好,抽查草地60平方米3处,取平均值,每发现一处不合格扣0.5分 |   |
| 9 | 补栽补种 | 5 | 无明显黄土裸露,最大裸露块在0.4平方米以下,裸露面积在总面积的0.5%以下,缺株在0.5%以下;抽检5处,总计算,每发现一处不合格扣0.5分 |   |
| 10 | 防风、排涝、巡视看管 | 5 | 暴风雨过后12小时,草地无1平方米以上的积水,树木无倒斜,断枝落叶在半天内处理目视检查,抽检5处,每发现一处不合格扣0.5分 |   |
| 绿化保洁 | 11 | 绿化保洁 | 5 | 残花败叶及时清除,绿地促进洁率在93以上,绿地无大量落叶杂物,无枯枝,绿化垃圾及时清运,每发现一处不合格扣0.5分 |   |
| 其它 | 12 | 合同其他项目执行情况（含人员到位、重点绿化工作完成情况、员工培训等） | 10 | 人员到位情况,人员不足一次扣0.5分;重点绿化项目未按合同及月度计划执行,一次扣0.5分;员工培训不足不能满足岗位要求,一次扣0.5分;服务及时性(按合同约定或与管理处约定)差,一次性扣1分;按合同约定,其他不符合项目(如:未带工牌、礼仪不符合要求等)一次扣0.5分 |   |
| 合计 | 100 | 得分﹦100-扣分 |   |
| 奖励、整改事件概述 |   |    |   |
| 月度总体评价 |   |    |   |
| 说   明 |   | 考核方法：1、每月对辖区绿化完好率考核一次；2、绿化完好率﹦检查得分（合计分）%。3、数量不足抽检样本时全检。4、单项考核按每项扣完为止方法进行，不合格数较多时按比例扣分。5、1分=10元6、其他情况参照绿化管护项目要求执行。 |   |