安庆皖江高科创业服务有限公司2022-2023年度保洁及物业耗材供应合同

甲方： 安庆皖江高科创业服务有限公司

乙方：

根据询价文件要求，经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、经公开询价确定乙方为甲方的保洁及物业耗材供应商。

二、定点供货的有效期限： 年 月 日至 年 月 日止。

三、合同单价：

在合同有效期限内，乙方以合同单价（含税）向甲方供货，合同单价=“安庆皖江高科创业服务有限公司2022-2023年保洁及物业耗材供应商询价基准价目录”中相应耗材基准价×成交结算率。成交结算率为 。

附件：《安庆皖江高科创业服务有限公司2022-2023年保洁及物业耗材供应商询价基准价目录》。

**若乙方所供货物不能满足甲方要求，甲方可以在目录基准单价范围内指定市场上符合要求的产品，由乙方负责供货，并以市场价乘以中标结算率进行结算。**

**若甲方临时采购的货物不在本年度目录范围内，在同等条件下，甲方优先向乙方采购，由甲方通过市场询价确定基准单价，再乘以中标结算率进行结算。该结果一旦确定即增补入本年度目录内，双方即按本合同约定采购。**

四、服务承诺：

1、乙方按照询价文件的要求在安庆皖江高科创业服务有限公司保洁及物业耗材项目定点采购供应商项目中从事经营行为，履行其在响应文件中做出的各项承诺。

2、乙方所提供的保洁及物业耗材必须符合询价文件要求，每个送货批次均提供产品合格证原件，包括名称、品牌、规格、产地、含税价等。

3、乙方在接到甲方供货通知后，一般货物4小时内完成供货，加急货物1小时内供货。

五、验收标准及方式

甲方在到货后按照订单进行验收，商品数量以甲方接收时验收为准，乙方每次交货时应同时附上送货清单,需填写商品的名称、品牌、型号、产地、单价、数量、保修期、备注等情况。甲方在乙方货物送达后组织专人按合同约定要求当场进行验收，验收时乙方人员应陪同在场，验收合格后甲方验收人员应在送货清单签字确认。如甲方对商品质量有异议的，有权要求退货或更换。

六、质量纠纷解决方法：

1、保洁及物业耗材实行项目组验收制度，项目组若发现保洁及物业耗材存在质量问题可书面汇报公司, 公司将组织有关部门进行重新验收，如发现严重质量问题或同批货物次品率达到2%及以上，则一律无条件退货，并视为乙方违约。

2、乙方在供货期间，如双方对保洁及物业耗材质量有争议的，则必须对争议的产品进行检测，不论检测结果如何，因检测产生的相关费用由乙方承担。

七、货款结算

（1）结算周期：甲方每三个月与乙方结算一次。

（2）结算方法：乙方须提供经甲方签字确认的送货清单、增值税专用发票等货款结算资料，资料齐全后**，**递交至甲方审核，凡审核合格的价款由甲方全额付清。

（3）结算时间：乙方的货款结算资料完整递交后一个月内予以支付。

八、履约保证金：签订合同前缴纳履约保证金人民币壹万元，合同期满后扣除违约金（如有）后予以无息退还。

九、甲方可监督乙方在合同期限内定点供应的经营行为，根据乙方在响应文件中的承诺内容检查其履行情况。乙方在供货过程中必须服从甲方工作人员的现场指挥，服从甲方的相关管理要求。如需提供安装服务的，须指派专业机修工或专业安装工进行安装、调试。凡涉及需要专业资质人员实施的安装工作，乙方必须指派具有相应资质的人员进行作业，如电工执证上岗等。乙方在供货、安装、调试过程中应服从甲方相关管理要求，必须确保周边设施及人员的安全，过程中相关责任均由乙方承担。

十、违约责任

1、因所送的商品质量、品牌、型号与甲方要求不符的，或存在假冒伪劣产品的，或未按要求提供各送货批次的产品合格证明的，每发现一次扣罚500元。

2、因乙方原因不能开展售后服务造成不良影响的，且影响甲方正常工作的，每发生一起扣罚500元。

3、每出现一次供货商品不符合（包括同类产品中擅改品牌、规格，配送与预订商品不一致的），扣罚200元。

3、每出现一次供货商品质量不符合（包括以次充好、商品过期、实际供应量少于约定的），扣罚500元。

4、乙方在接到甲方供货通知后，一般货物4小时内完成供货，加急货物1小时内供货。乙方不能按时供货的，每发生一次扣罚履约保证金100元。

5、合同期间如出现下列情况之一的，甲方可单方面终止本合同，乙方的履约保证金予以没收且未支付的货款可以不予支付：

A、因所送的商品质量、品牌、型号与甲方要求不符的，或存在假冒伪劣产品的，或未按要求提供各送货批次的产品合格证明的，使用单位书面反映且经查属实达三次的。

B、因乙方原因不能及时供货或不能开展售后服务造成不良影响的，且影响甲方正常工作，经书面反映达三次的。

C、乙方原因，引起生产安全责任事件的，且乙方承担相应的法律责任。

D、乙方向甲方的相关人员赠送各种礼品、礼券或现金，经查证属实的。

E、乙方除不可抗力因素外，单方面不履行合同的。

F、乙方在送货过程中违反甲方管理制度，造成恶劣影响的。

G、如乙方因故被扣罚履约保证金达到上限的，甲方可以解除合同，由此导致的一切损失由乙方自行承担。

十一、争议及解决

如甲乙双方在履行合同期间发生纠纷，应协商解决；协商不成，任何一方可到甲方所在地人民法院诉讼解决。

十二、其他

1.合同期满，如乙方在合同履行期间无任何违约情况，且经甲方市场询价，目录商品价格浮动在2%以内，经双方协商一致，可按原基准单价续签一年。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同样的法律效力。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

委托代理人（签字或盖章）： 委托代理人（签字或盖章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 　年 　月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **保洁及物业耗材送货单** | | | | | | | | | | |
| 销售客户： |  |  |  |  |  |  |  | 单据编号： |  |  |
| 目录编号 | 名称 | 型号 | 单位 | 品牌 | 产地 | 单价(含税)（元） | 数量 | 总金额（元） | 保修期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 制单： |  |  | 送货： |  |  | 日期： |  | 客户签字： |  |  |