**采购需求**

**一、商务要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **具体要求内容** |
| 1 | 付款方式 | 验收合格后，结算审核完成付至结算审定价的90%，余款待质保期满且无质量问题后一次性付清（无息）。 |
| 2 | 服务地点 | 采购人指定地点 |
| 3 | 服务期限 | 合同签订后 60 日内完成并验收合格。 |
| 4 | 质保期  | 主机及灭火装置等设备类 3 年，其他辅材类1年。 |

**二、采购维修清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **维修内容** | **材料名称** | **数量** | **区域位置** |
| 1 | 职工之家 | 1号楼监控室加装气体灭火装置 | 点型光电感烟火灾探测器 | 1 | 1号楼101室 |
| 2 | 点型感温火灾探测器（A2R) | 1 |
| 3 | 火灾声光警报器 | 1 |
| 4 | 紧急启停按钮 | 1 |
| 5 | 火灾声警报器 | 1 |
| 6 | 气体释放警报器 | 1 |
| 7 | 输入输出模块 | 1 |
| 8 | 火灾报警控制器气体灭火控制器 | 1 |
| 9 | 单瓶组柜式灭火装置 | 1 |
| 10 | HFC-227ea 灭火剂 | 51kg |
| 11 | 自动泄压装置 | 1 |
| 12 | 防火门损坏，变形 | 金属防火门更换 | 252㎡ | 1号楼 |
| 13 | 疏散指示灯故障（B型220V） | 疏散指示灯（B型220V） | 152 | 多区域 |
| 14 | 应急照明灯具故障（双头灯B型220V） | 应急照明灯（双头灯B型220V） | 190 | 多区域 |
| 15 | 和平苑综合楼 | 消防水带、软管卷盘枪头补充 | 消防水带、软管卷盘（枪头） | 14 | 多区域 |
| 16 | 屋顶消防水箱漏水 | 屋顶消防水箱漏水维修 | 1 |  |
| 17 | 孵化园 | C1楼七氟丙烷灭火装置 | 七氟丙烷 | 1440kg |  |
| 18 | 一期B1栋消控室主机更换 | 消控主机及信号接收配件 | 1 | 含消防火灾报警系统、消防应急广播系统、消防电话系统等 |
| 19 | 一期D1楼依爱CRT主机故障 | CRT主机更换 | 1 |  |
| 20 | 一期D1依爱消防主机备电故障 | 依爱消防主机备电维修或更换 | 4 |  |
| 21 | 公租房与C1消控室联网 | 联网设备及辅材 | 1 |  |
| 22 | 二期A1-A5楼屋顶试验消火栓箱体损坏，缺失配件，压力表损坏锈蚀 | 配件更换 | 6 |  |
| 23 | 二期消控室水泵接合器安全阀缺失 | 配件更换 | 1 |  |
| 24 | 二期A3屋顶水箱DN100止回阀故障 | 配件更换 | 1 |  |
| 25 | 皖江华府 | 泵房消防主泵漏水 | 维修 | 1 |  |

**三、售后服务要求**

1、质保期内，供应商对产品质量实行三包，因设备配置或制造质量问题而引起的故障，供应商应在24小时内立即予以免费维修或更换，由此引起的一切费用由供应商承担。

2、技术支持响应时间。一般问题3小时内电话支持，难点、重点问题2天内现场解决，质保期内相关费用由供应商承担，质保期满后供应商收取成本费。