

安庆市·经开区

安庆经开区智能制造产业园项目（一期）规划方案设计

AnQing Economic Development Zone Intelligent Manufacturing Industrial Park Project (Phase I) Planning scheme design

2025.11



项目名称：安庆经开区智能制造产业园项目（一期）规划方案设计

设计单位：江苏铭城建筑设计院有限公司

建设单位：安庆经开区振兴发展有限公司

项目负责：沈星浩

审 定：王勇兵

设计人员：冯敏



01 前期分析
preliminary analyses

半城山水半城戏 一轴人文一巷烟

安庆

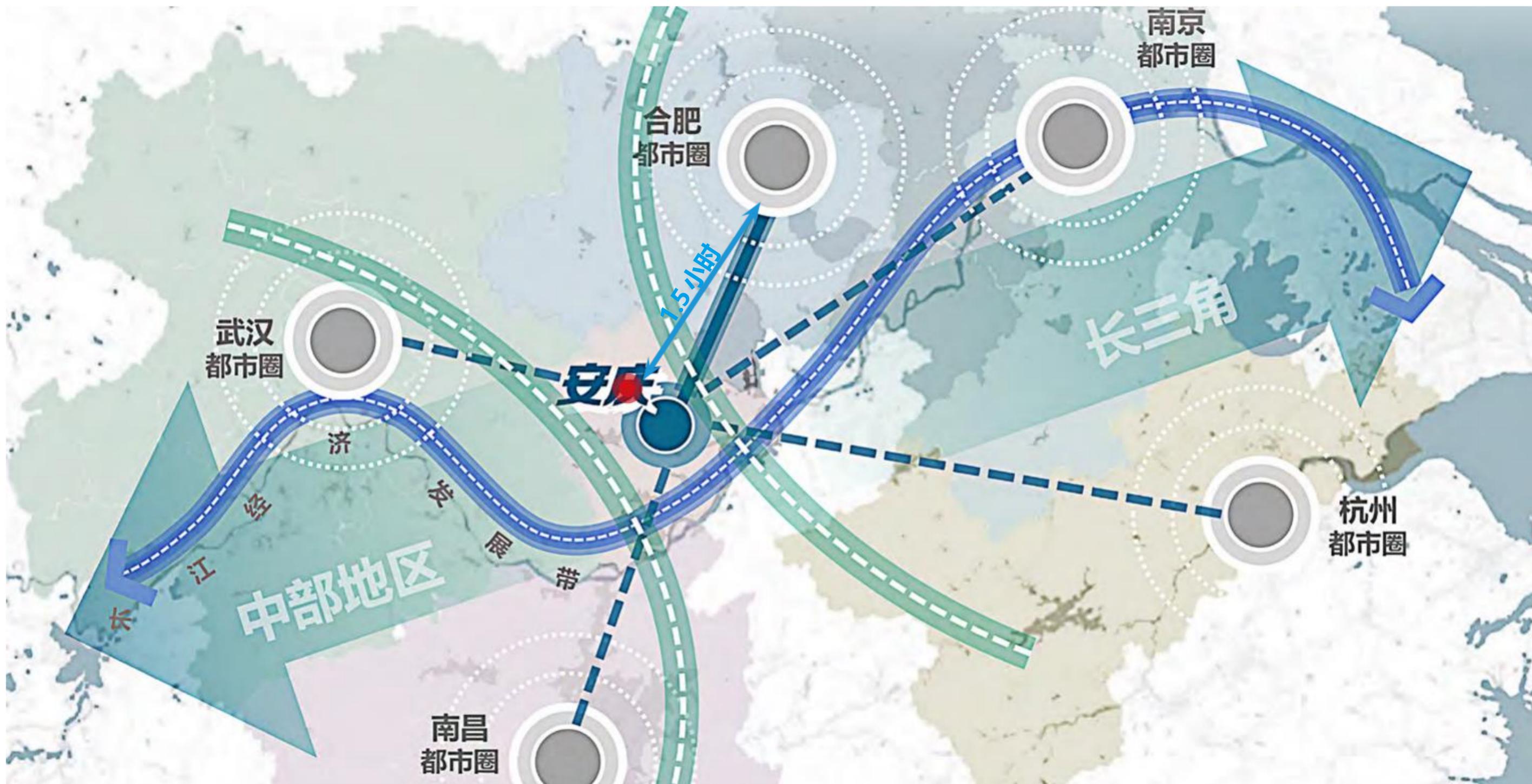
国家历史文化名城、中国优秀旅游城市全国文明城市、国家园林城市、国家森林公园城市



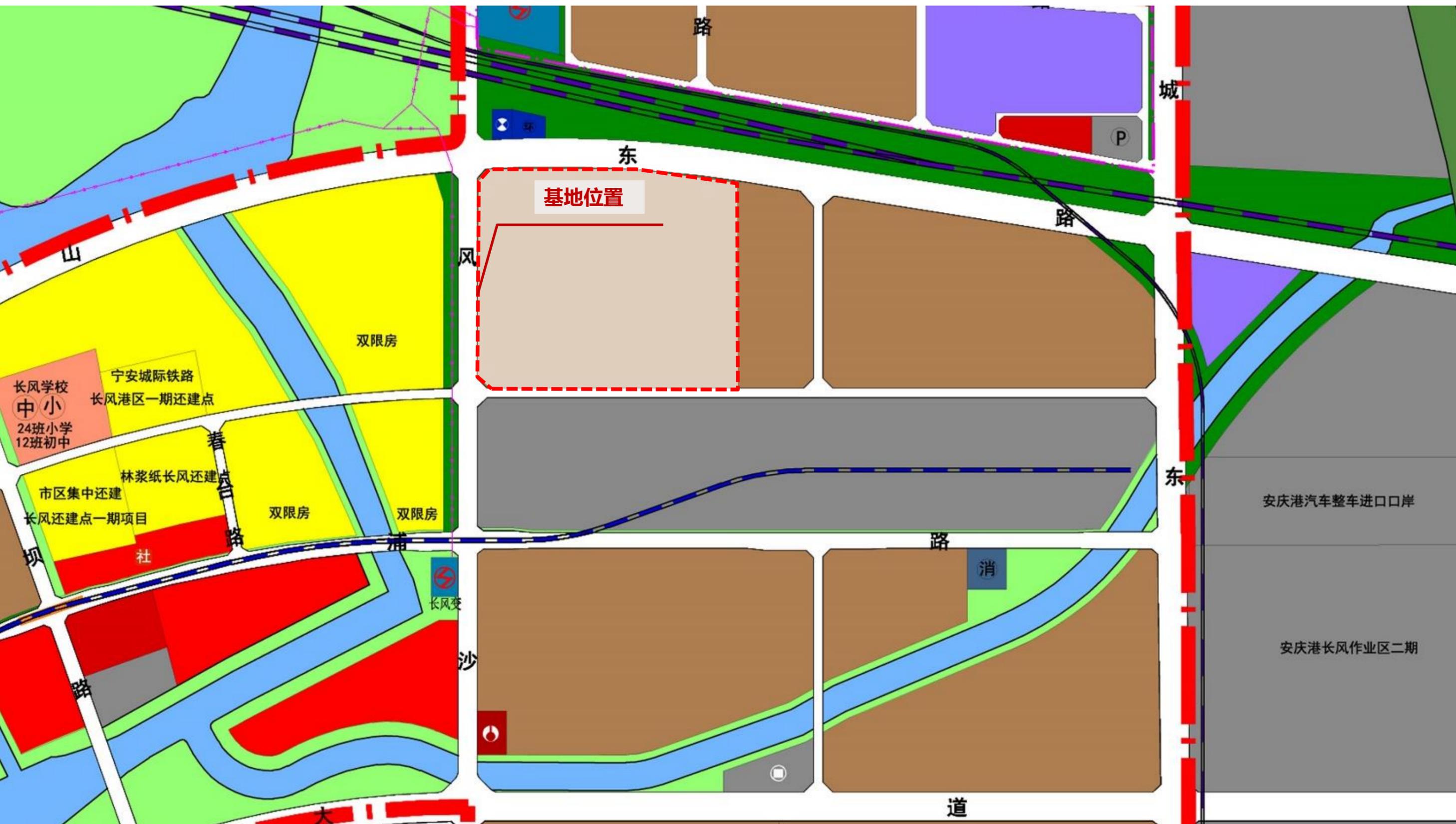
安庆素有“文化之邦”“戏剧之乡”“禅宗圣地”的美誉。古皖文化、禅宗文化、戏剧文化和桐城派文化在安庆市交相辉映，形成了独具特色的地域文化。各种文化生态，留下了大量的历史文化遗存。2005年4月，国务院同意安庆市列为国家历史文化名城，这也是国家唯一单独特批通过的城市。

安庆——全国综合交通枢纽城市

安庆是国家历史文化名城和长江经济带制造名城。位于安徽省西南部，地处长江下游北岸，皖河入江处，西接湖北省，南临江西省，西北靠大别山主峰，东南倚黄山余脉。是联动长三角与中部地区的区域重点城市，宁安城际、合安九高铁贯通长三角、长江中游等城市；安庆港与江苏、上海等地区港口联动，实现联动长三角与中部地区、连接京津冀与大湾区。作为国家高铁“八横八纵”重要节点城市，可以通往全国主要城市。安庆港是全国30个港口型国家物流枢纽承载城市之一、长江黄金水道连接东西部地区的重要运输枢纽，是安徽省境内长江北岸唯一港城一体化的深水良港，皖江城市带承接产业转移示范区安庆产业组团的重要依托。



地块位于安庆经开区三期，南至安风路，西至长风沙路，北至天柱山东路，属于二类工业用地。用地面积：266654.11平方米，约399.98亩。



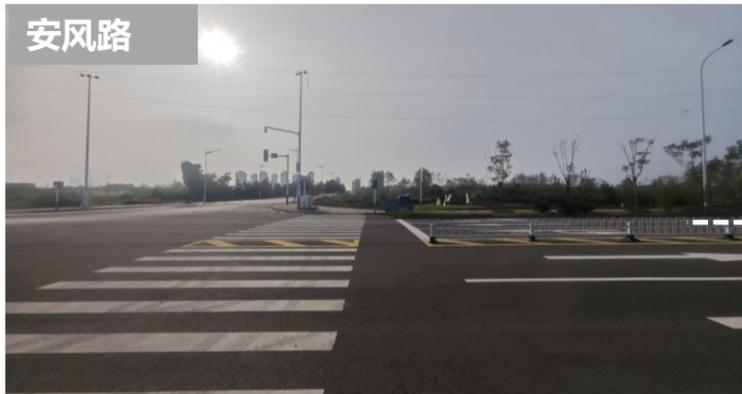
基地临近长江，周边基础道路建设较差，**交通不便利**

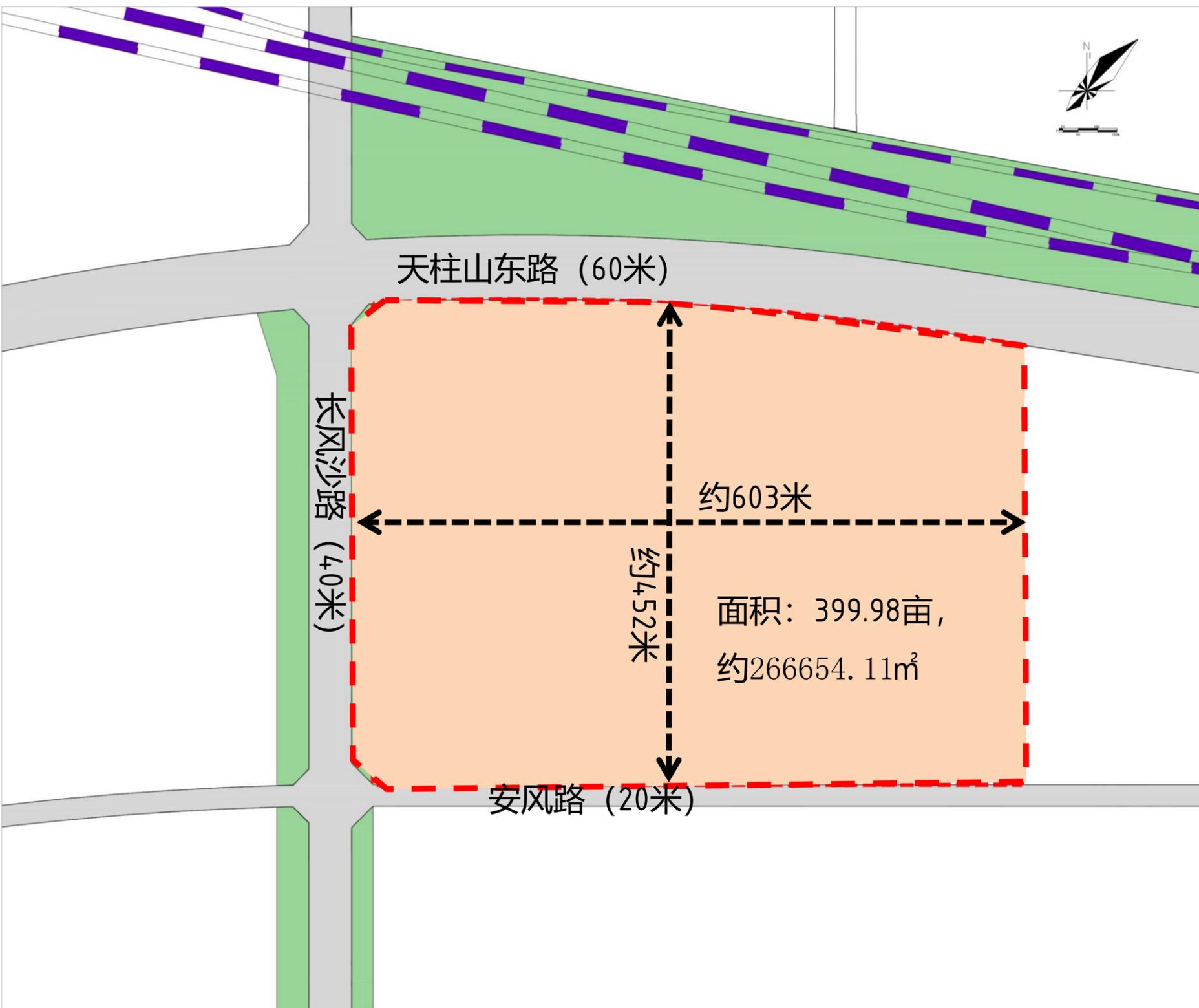


01 | 前期分析 PRELIMINARY ANALYSES

—— 周边现状

- 地块西侧为长风沙路，南侧为安风路（未建），东侧为空地，北侧为天柱山东路（未建）
- 地块内部现已在平整，基地内部有电线杆



**(一) 指标控制:**

用地性质: 二类工业用地

用地面积: 399.98亩, 约266654.11m²

容积率: ≥ 1.0

建筑密度 $\geq 40\%$

绿地率 $\leq 15\%$

(二) 停车位配建:

机动车停车位:

单层工业厂房 > 0.1 车位/100平方米建筑面积; 工业研发中心、办公用房 > 0.8 车位/100平方米建筑面积。

非机动车停车位:

厂房 > 1.0 个车位/100平方米建筑面积; 工业研发中办公用房 > 1.5 车位/100平方米建筑面积

(三) 其它要求

1. 行政办公、研发和生活服务设施等非生产性配套设施用地面积不得超过总用地面积的7%，严禁在项目用地范围内建造成套住宅（公共租赁房除外）、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

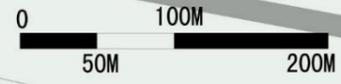
2. 建筑风格、体量、高度、色彩应与周边环境相协调。沿天柱山东路、环城东路、长风沙路、黄浦路建筑界面应注重城市景观和特色风貌的塑造。

3. 涉及消防、人防、环保、防洪等内容，应按照主管部门相关要求执行。

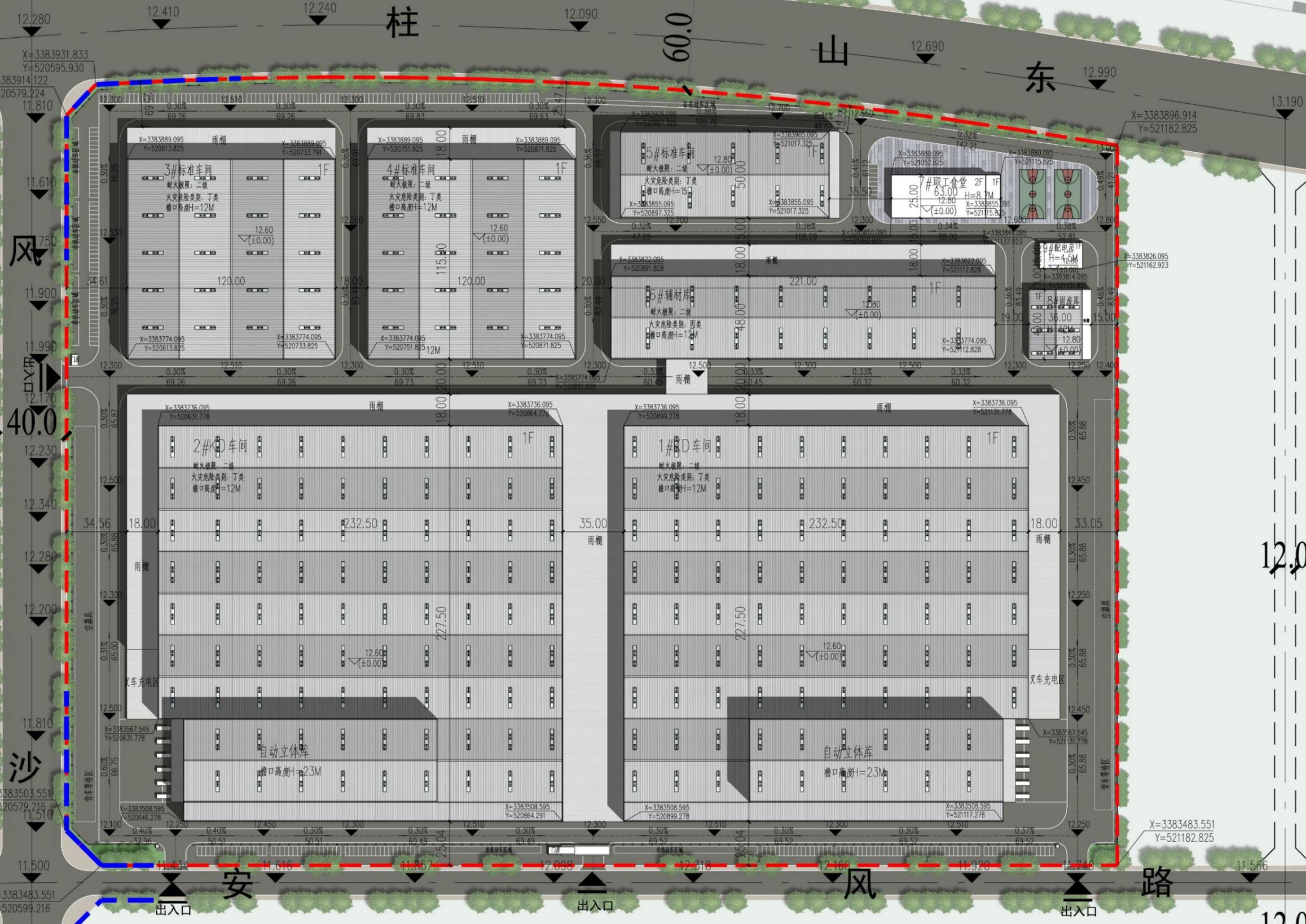
02

效果展示

project positioning



长 天 柱 山 东 路



- 图例:
- 新建建筑
 - 用地红线
 - 围墙线
 - 道路
 - 场地出入口
 - 用地坐标
 - 机动车停车位
 - 设计绝对标高
室内地坪标高
 - 场地标高
 - 项目绿地

- 说明:
1. 图中坐标定位采用2000国家大地坐标系。
 2. 图中高程系采用1985国家高程基准。
 3. 图中标注尺寸均以外墙皮为界。
 4. 图中景观仅为示意，详细内容参见景观设计。
 5. 坐标标注点为轴线交叉点。

沙

安

风

路

12.0

20.0

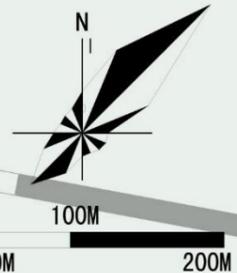




03 规划分析
planning analysis

长风港铁路专用线

宁安城际铁路

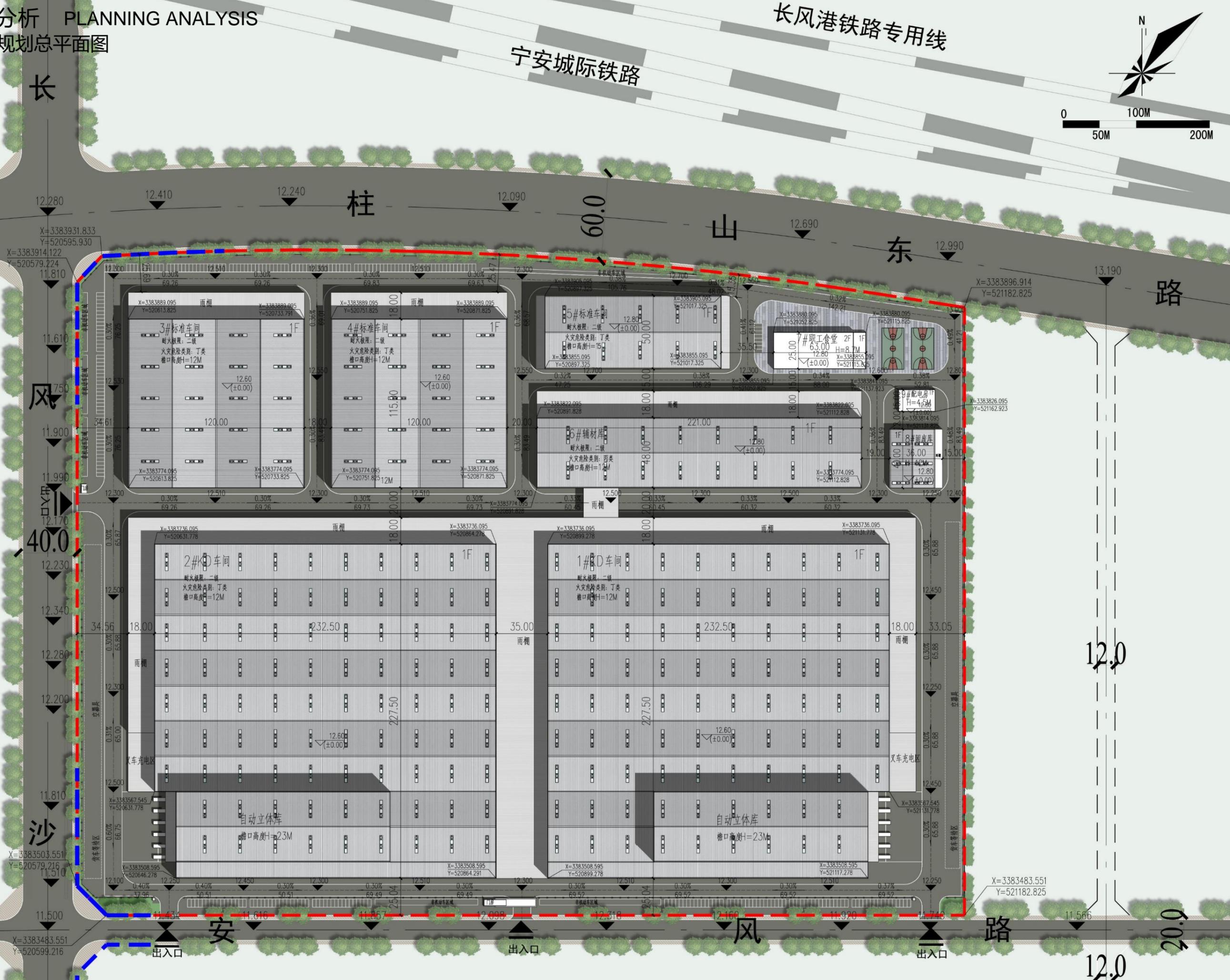


天 柱 山 东 路

图例:

- 新建建筑
- 用地坐标
- 用地红线
- 机动车停车位
- 围墙线
- 设计绝对标高
室内地坪标高
- 道路
- 场地标高
- 场地出入口
- 项目绿地

- 说明:**
1. 图中坐标定位采用2000国家大地坐标系。
 2. 图中高程系采用1985国家高程基准。
 3. 图中标注尺寸均以外墙皮为界。
 4. 图中景观仅为示意，详细内容参见景观设计。
 5. 坐标标注点为轴线交叉点。



安 风 路

经济技术指标表

项目		数量	数量	备注
用地面积		单位	266654.11	399.98亩
总计容面积		m ²	500464.67	
总建筑面积		m ²	185492.09	
		单位	建筑面积	计容面积
其中	1#KD车间	m ²	63878.12	179795.21
	2#KD车间	m ²	63878.12	179795.21
	3#标准车间	m ²	15960	45720
	4#标准车间	m ²	15960	45720
	5#标准车间	m ²	6000	18000
	6#库房	m ²	14586	25194
	固废库	m ²	1440	2880
	职工食堂	m ²	2936.25	2936.25
	配电房	m ²	375	375
	门房	m ²	49	49
	负一层消防泵房及水池	m ²	429.6	
建筑占地面积		m ²	186637.49	
建筑密度		%	69.99%	
容积率			1.88	
绿地率		%	0.14	
机动车停车位		个	207	
非机动车停车位		个	1862	

办公用地面积: $1575\text{m}^2 / \text{总用地面积} 266654.11\text{m}^2 = 0.6\% \leq 7\%$

机动车: 办公0.8辆/100m², 厂房0.1辆/100m²

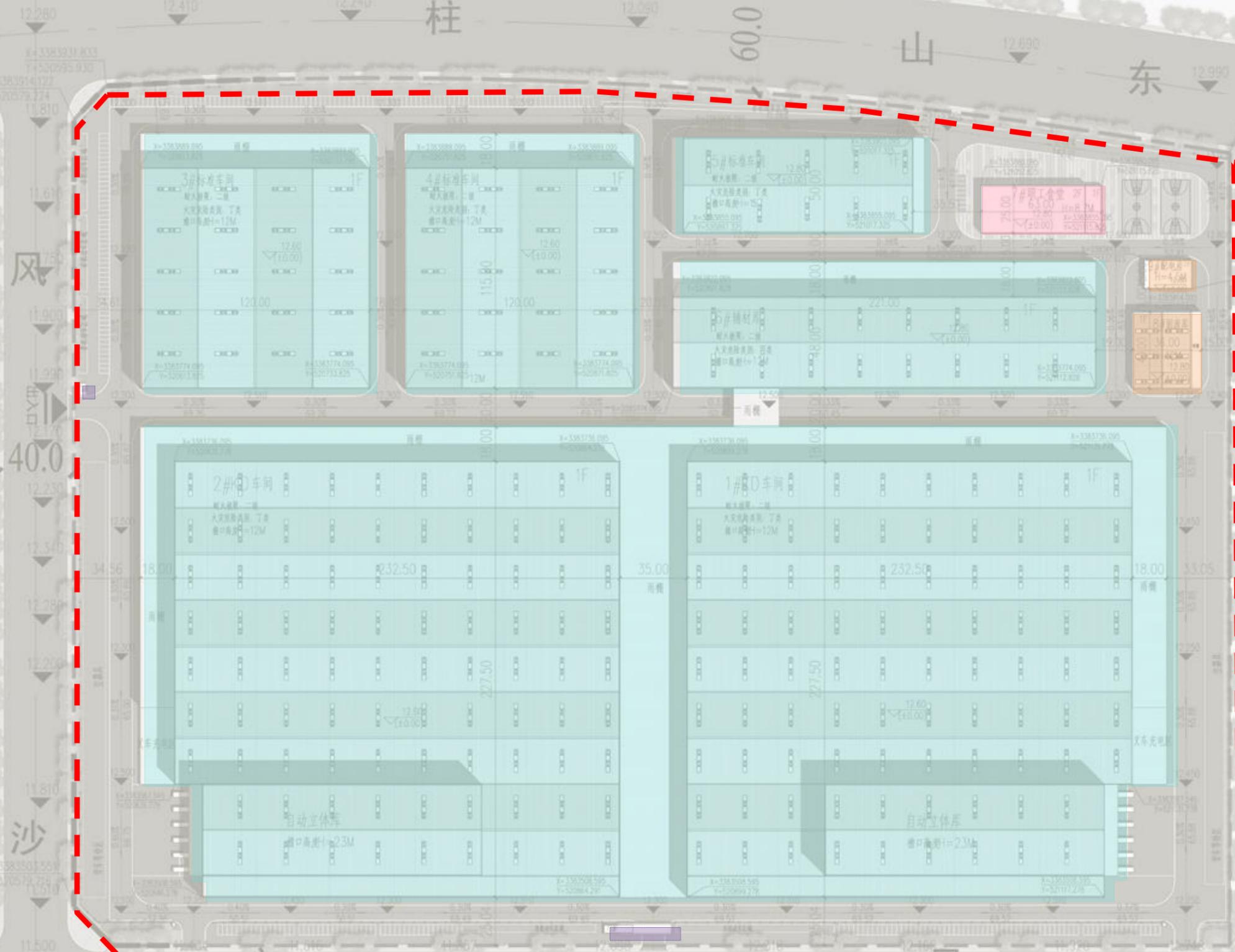
非机动车: 办公1.5辆/100m², 厂房1辆/100m²

长风港铁路专用线

宁安城际铁路



天 柱 山 东 路



图例:

	新建建筑		用地坐标
	用地红线		机动车停车位
	围墙线		设计绝对标高 室内地坪标高
	道路		场地标高
	场地出入口		项目绿地

说明:

1. 图中坐标定位采用2000国家大地坐标系。
2. 图中高程系采用1985国家高程基准。
3. 图中标注尺寸均以外轮廓为界。
4. 图中景观仅为示意，详细内容参见景观设计。
5. 坐标标注点为轴线交叉点。

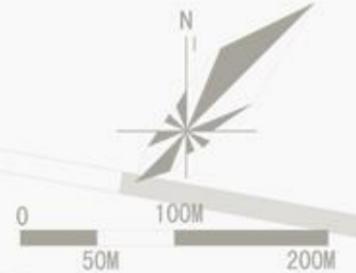
图例:

	辅助用房
	厂房
	职工食堂
	门房

沙 安 风 路

长风港铁路专用线

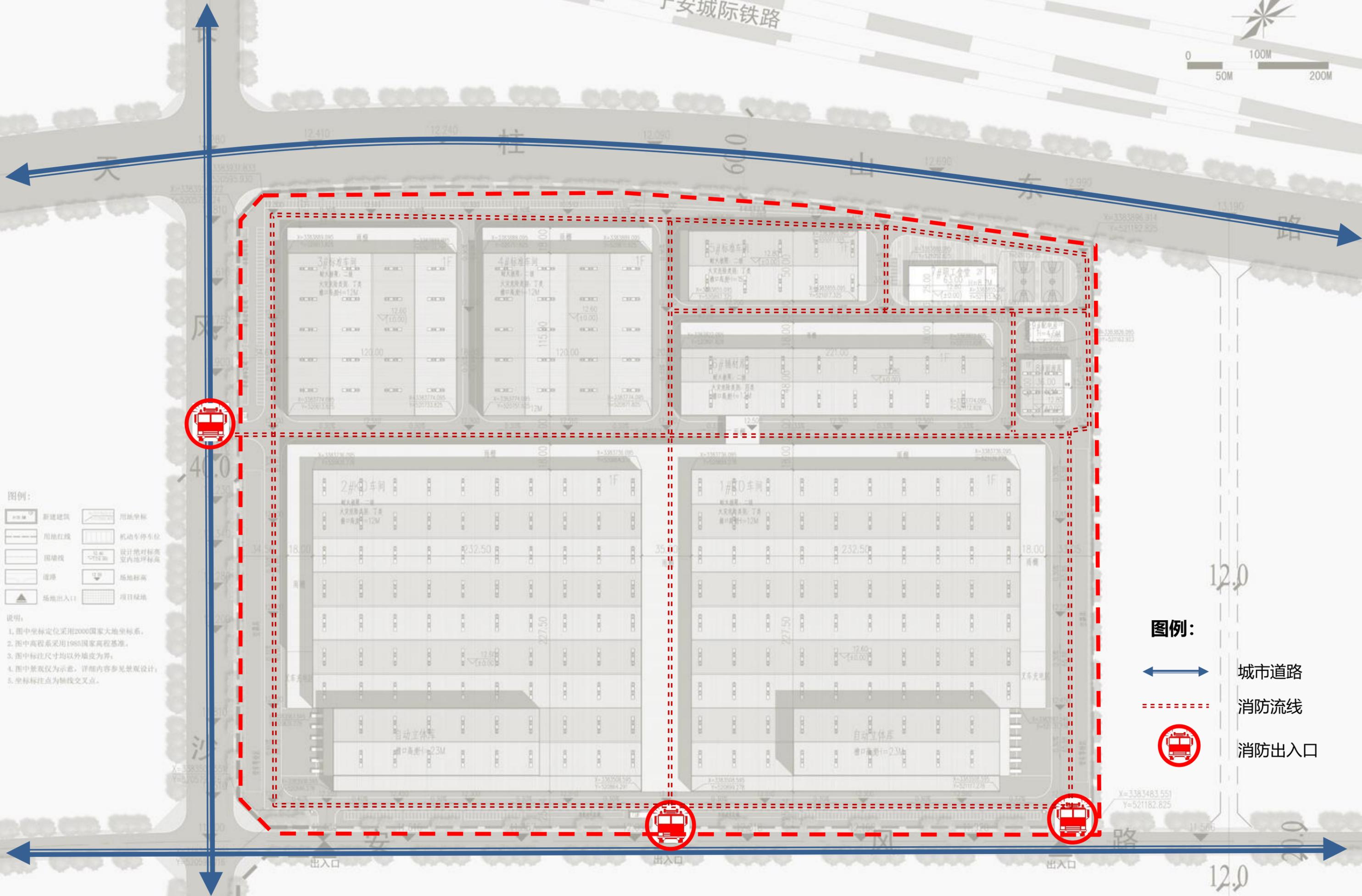
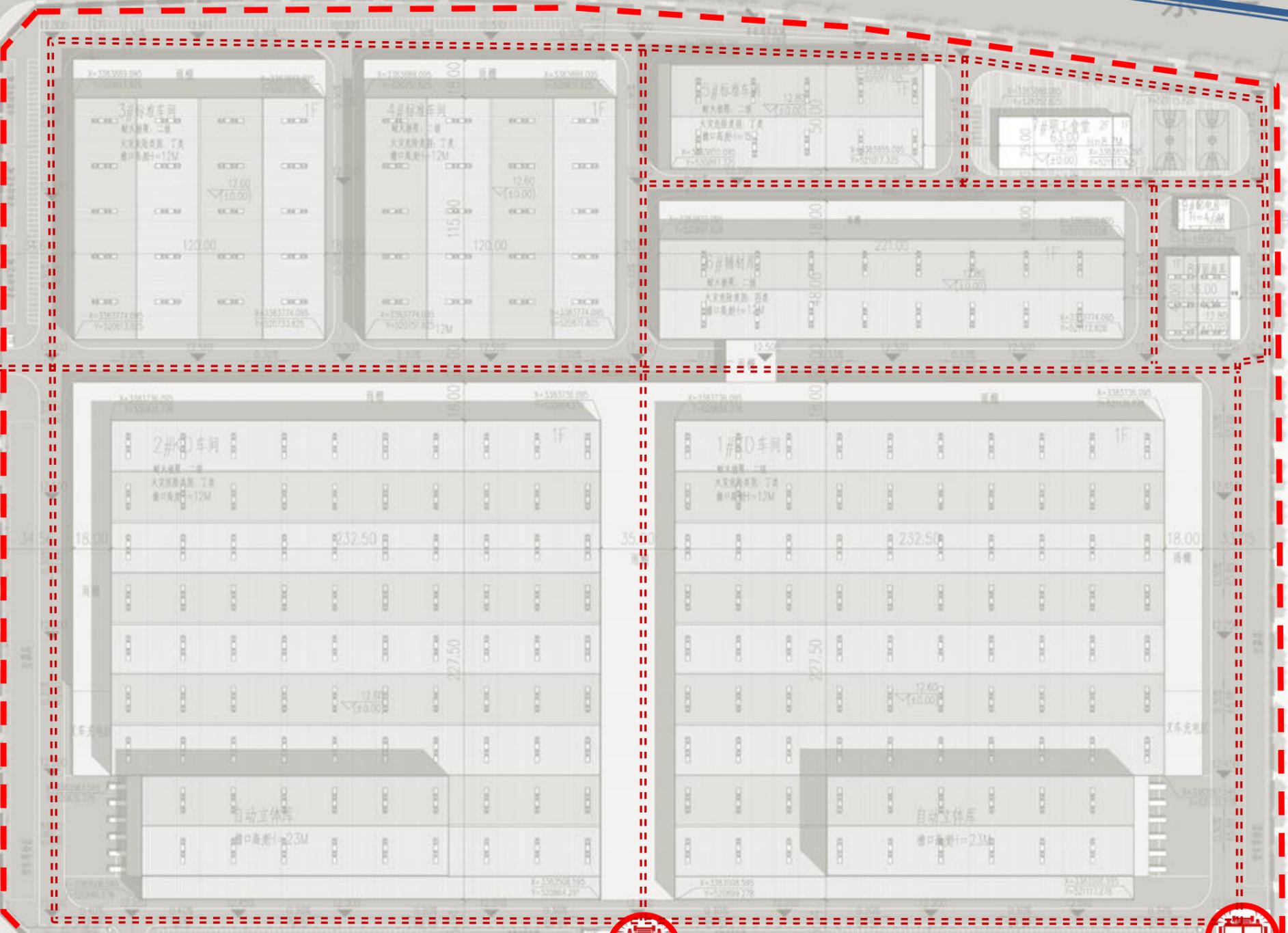
宁安城际铁路



- 图例:
- 新建建筑
 - 用地红线
 - 围墙线
 - 道路
 - 场地出入口
 - 用地坐标
 - 机动车停车位
 - 设计绝对标高
室内地坪标高
 - 场地标高
 - 项目绿地

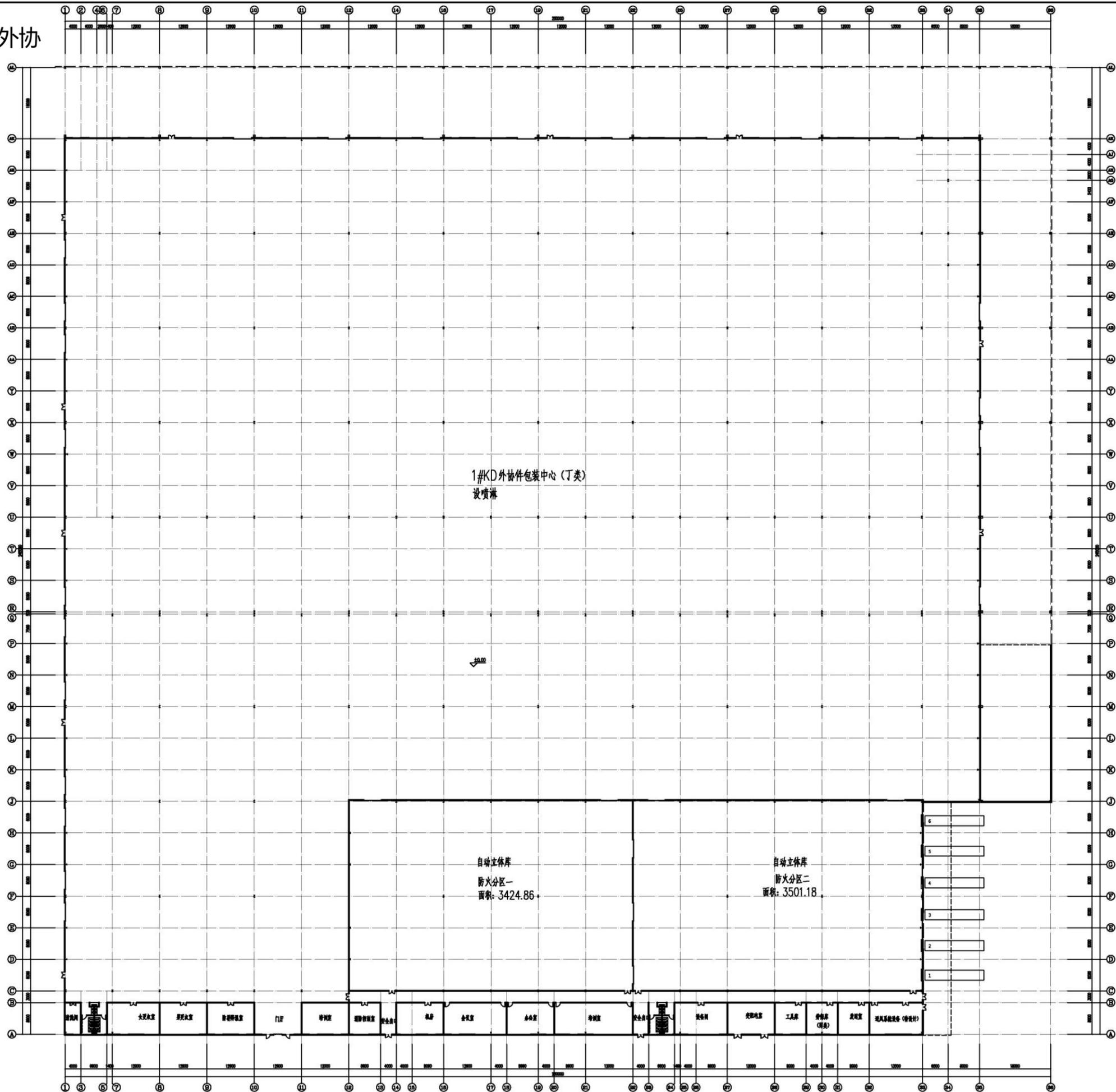
- 说明:
- 图中坐标定位采用2000国家大地坐标系。
 - 图中高程系采用1985国家高程基准。
 - 图中标注尺寸均以外墙皮为界。
 - 图中景观仅为示意，详细内容参见景观设计。
 - 坐标标注点为轴线交叉点。

- 图例:
- 城市道路
 - 消防流线
 - 消防出入口



04 技术图纸
technical drawings

1#、2#KD外协
件包装车间



一层平面图

Copyright 2009.MCAD

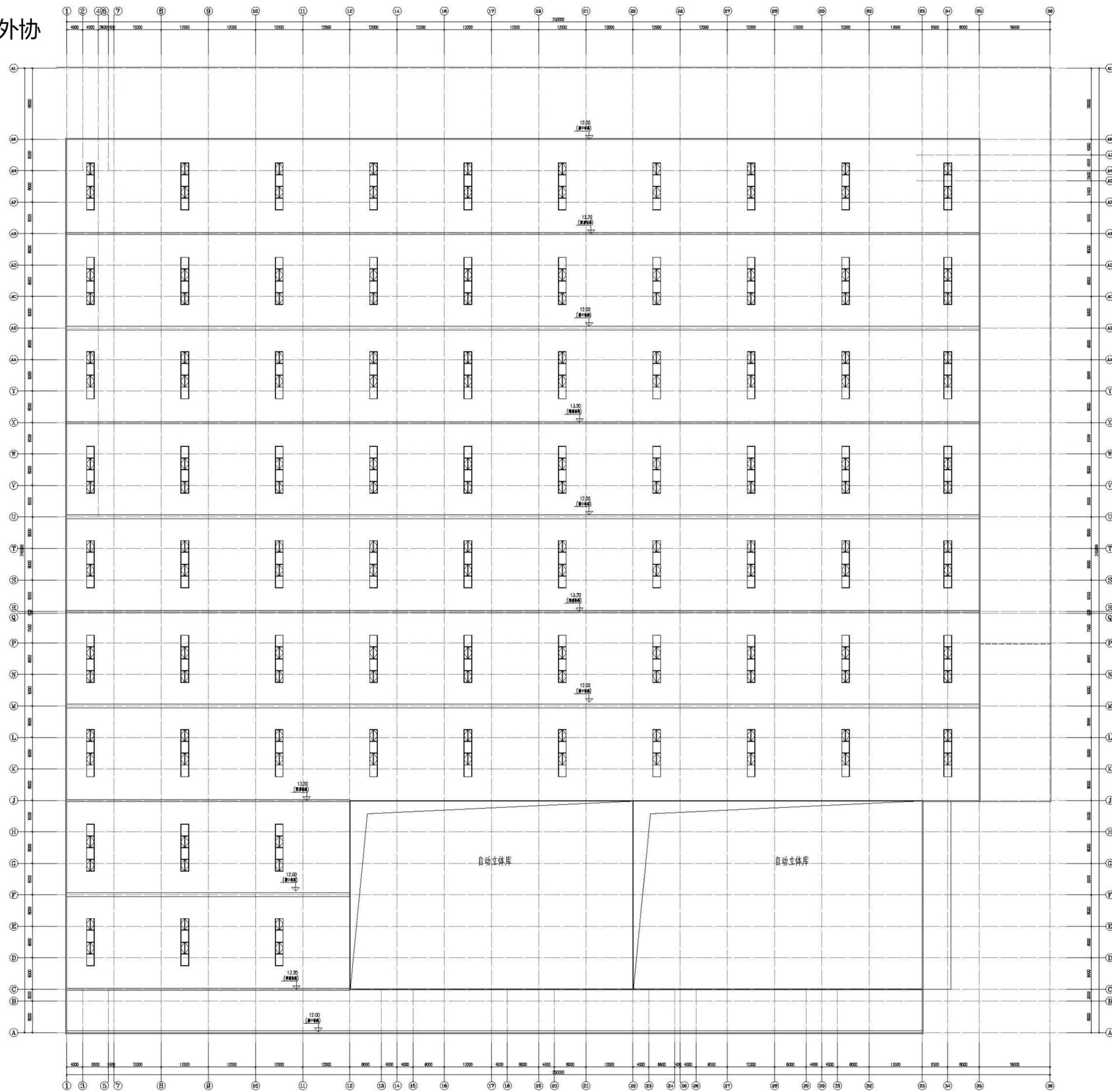
本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
所有。除本工程外对本图的任何其它用途
和复制，必须获得公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
IS RESERVED BY MCAD CO., WRITTEN CONSENT MUST
BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
OF THE DRAWING.

盖章
SEAL

版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目(一期) 规划方案设计
MCAD 江苏 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132006136 (甲级) A232006133 (乙级)	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
姓名 NAME	签名 SIGNATURE
审核人 CHECKED BY	夏伯宏
审批人 APPROVED BY	王勇兵
审核人 REVIEWED	周霞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩
专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR	张军
校对人 CHECKED BY	张军
设计人 DESIGNED BY	冯敬
绘图人 DRAWN BY	冯敬
图框名称 DRAWING TITLE	
设计号 PROJECT NO.	方案 方案
比例 SCALE	专业 建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

备注: 本图未经审核人签字并加盖公章不得出图专用章无效

1#、2#KD外协 件包装车间



14.0标高平面图

Copyright 2009.MCAD

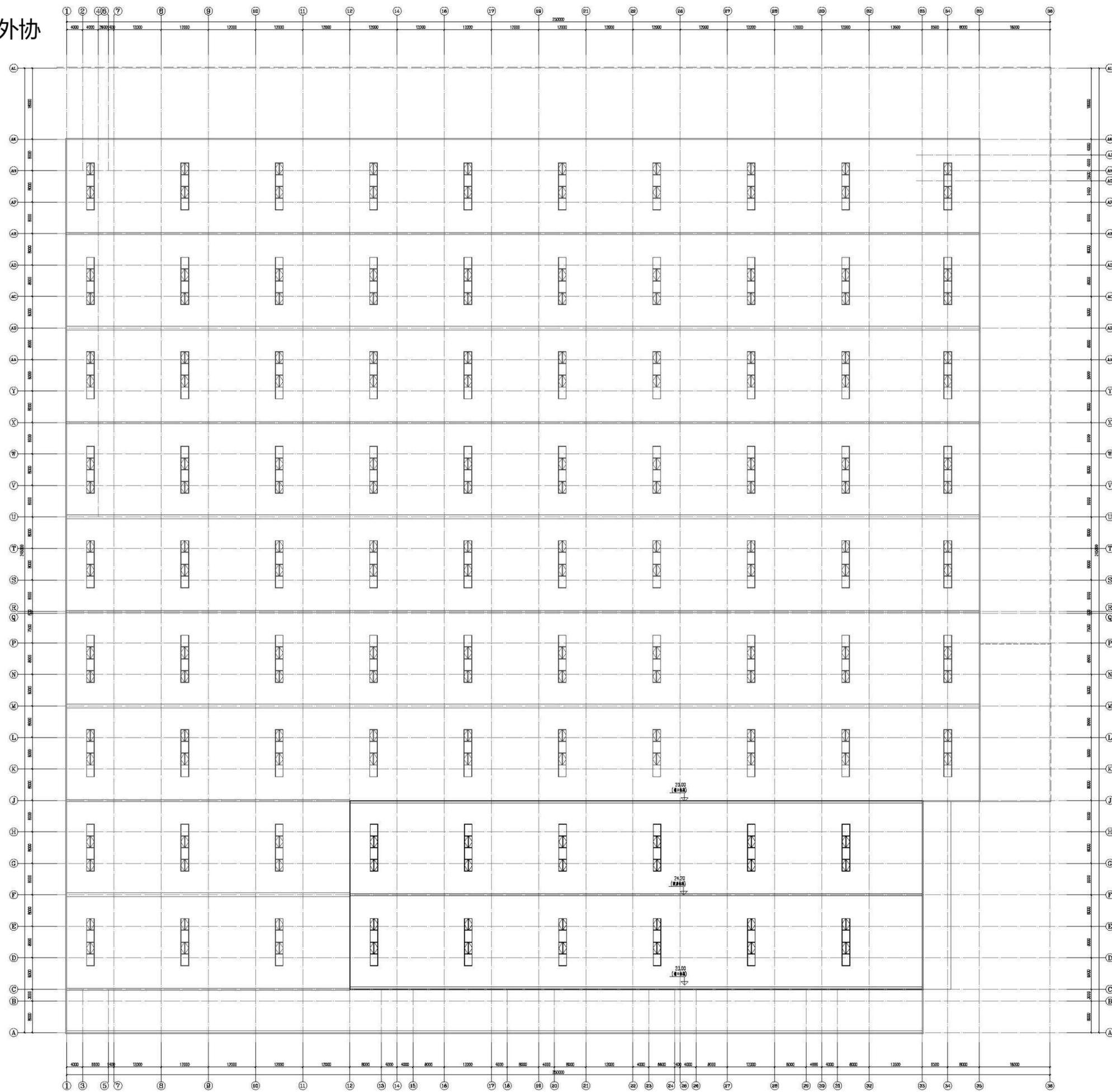
本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须取得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL

版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 江苏 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132006139 (甲级) A232006133 (乙级)	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
批准人 APPROVED BY	夏伯宏
审定人 VALIDATOR	王勇兵
审核人 CHECKED	周霞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军
校对人 CHECKED BY	张军
设计人 DESIGNED BY	冯敬
绘图人 DRAWN BY	冯敬
图版名称 DRAWING TITLE	
设计号 PROJECT NO.	方案设计
比例 SCALE	专业 SPECIAL
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

备注：本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

1#、2#KD外协 件包装车间



屋顶层平面图

Copyright 2009.MCAD

本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL

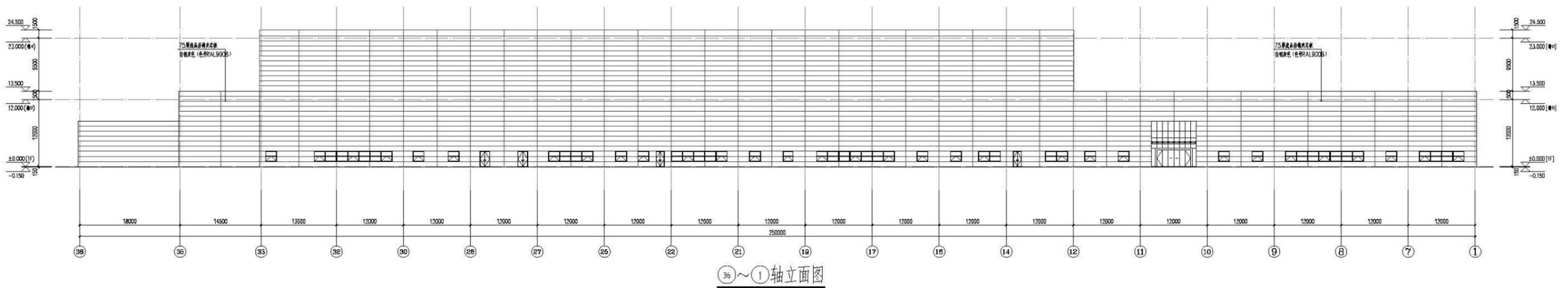
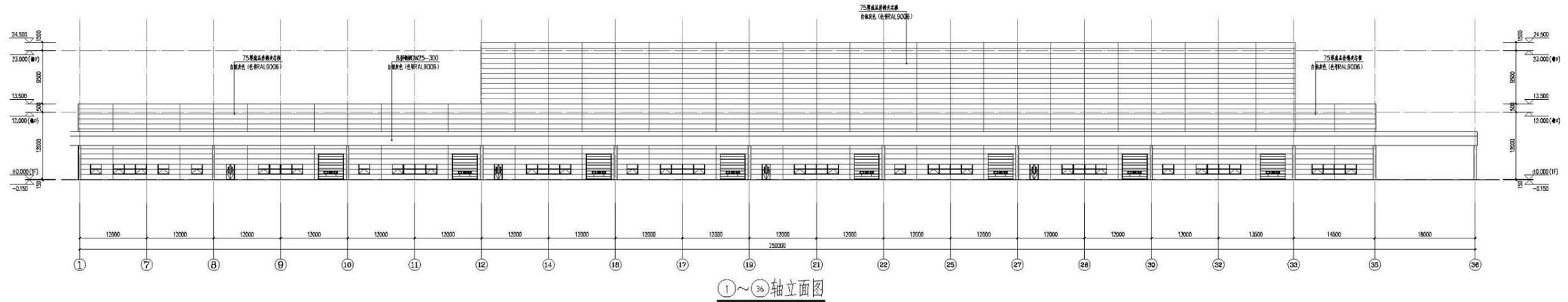
版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 江苏 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132006139 (甲级) A232006133 (乙级)	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
批准人 APPROVED BY	夏伯宏
审定人 VALIDATOR	王勇兵
审核人 CHECKED	周霞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军
校对人 CHECKED BY	张军
设计人 DESIGNED BY	冯敬
绘图人 DRAWN BY	冯敬
图版名称 DRAWING TITLE	
设计号 PROJECT NO.	方案设计
比例 SCALE	专业 SPECIAL
日期 DATE	图章 DRAWING NO.

备注：本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

1#、2#KD外协件包装车间

Copyright 2009.MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL



版本号
 1
 建设单位
 CLIENT
 安庆经开区振兴发展有限公司
 项目名称
 PROJECT
 安庆经开区智能制造产业园项目(一期)
 规划方案设计
MCAD
 江苏铭城建筑设计院有限公司
 JIANGSU MINGCHENG
 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
 设计证书编号 A132006139 (甲级)
 A232006133 (乙级)

合作设计单位
 CO-OPERATED WITH

姓名	签名
批准人 APPROVED BY	夏伯宏
审定人 CHECKED BY	王勇兵
审核人 REVIEWED BY	周霞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军
校对人 CHECKED BY	张军
设计人 DESIGNED BY	冯敬
绘图人 DRAWN BY	冯敬

图版名称
 DRAWING TITLE

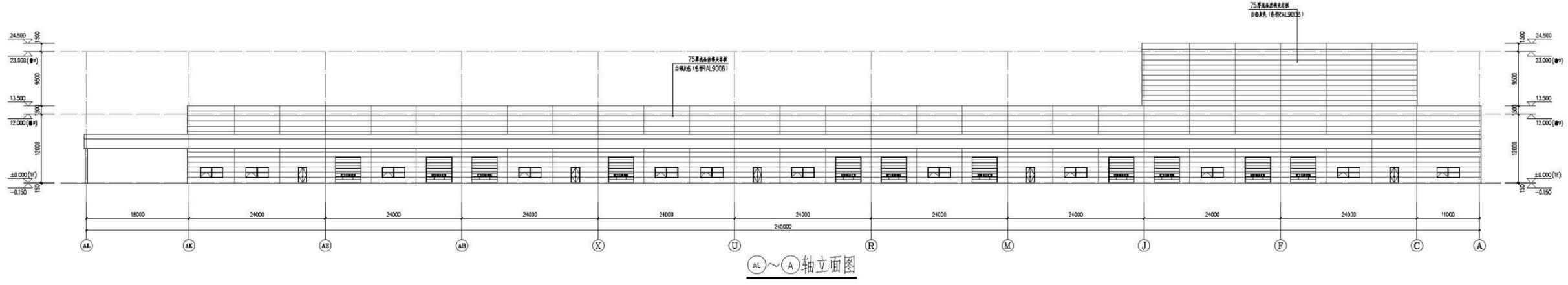
设计号 PROJECT NO.	阶段 STAGE	方案设计
比例 SCALE	专业 SPECIAL	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

备注:本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

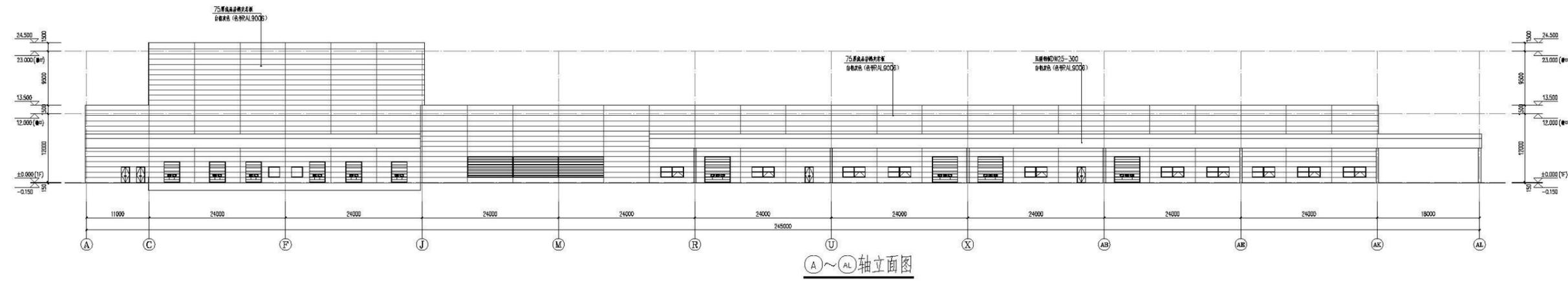
1#、2#KD外协件包装车间

Copyright 2009.MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

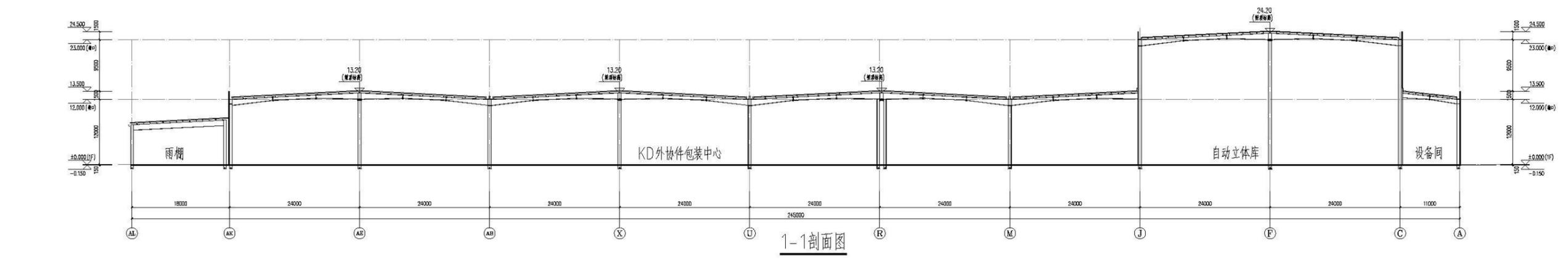
盖章
 SEAL



AL~A轴立面图



A~AL轴立面图



1-1剖面图

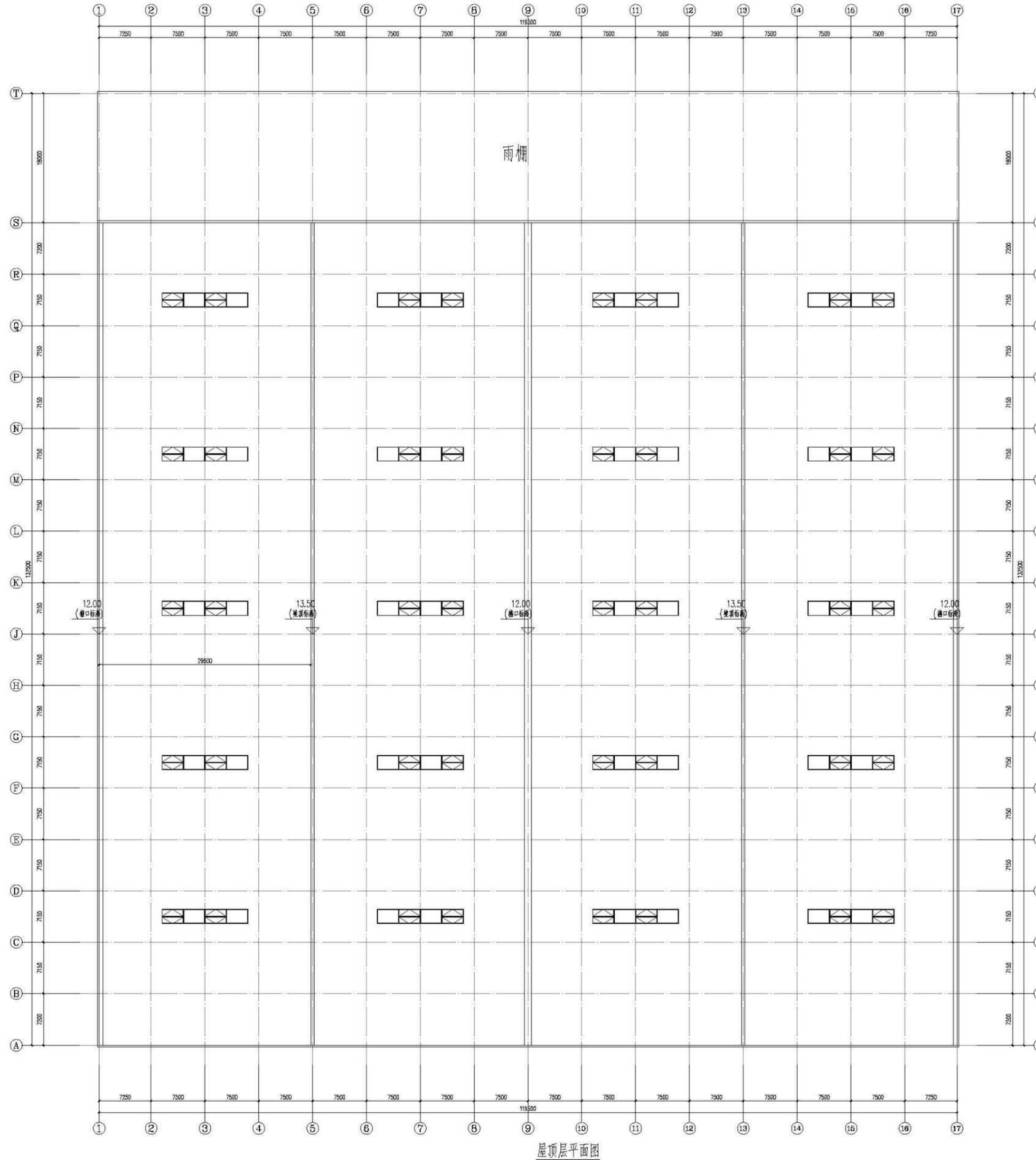
版本号 VERSION	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
设计单位 DESIGNER	MCAD 江苏铭城建筑设计院有限公司 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132006139 (甲级) A232006133 (乙级)

姓名 NAME	签名 SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏
审定人 VALIDATOR	王勇兵
审核人 REVIEWED	周霞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军
校对人 CHECKED BY	张军
设计人 DESIGNED BY	冯敬
绘图人 DRAWN BY	冯敬

设计号 PROJECT NO.	方案 方案
比例 SCALE	专业 建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

备注：本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

3#、4#标准车间



屋顶层平面图

Copyright 2009.MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL

版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 铭城 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132006139 (甲级) A232006133 (乙级)	

合作设计单位
 CO-OPERATED WITH

	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 CHECKED BY	王勇兵	
审核人 REVIEWED BY	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军	
校对人 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敏	
绘图人 DRAWN BY	冯敏	

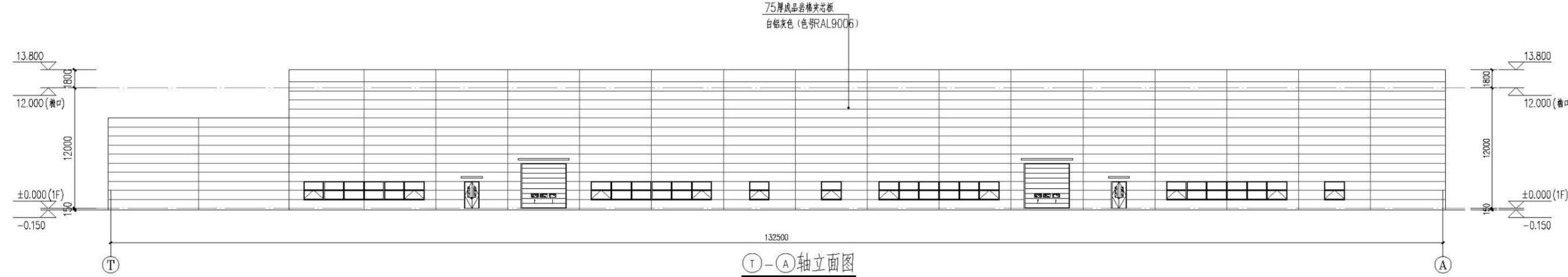
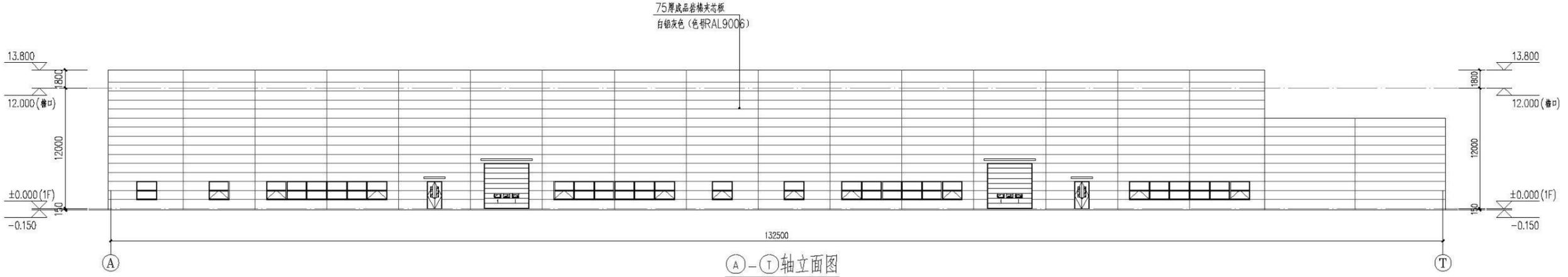
设计号 PROJECT NO.	方案 方案
比例 SCALE	专业 建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

备注：本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

3#、4#标准车间

Copyright 2009.MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL



版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目(一期) 规划方案设计
MCAD	
江苏 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132006139 (甲级) A232006139 (乙级)	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	

	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 VALUED BY	王勇兵	
审核人 CHECKED BY	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军	
校对人 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敏	
绘图人 DRAWN BY	冯敏	

设计号 PROJECT NO.	方案 方案
比例 SCALE	专业 建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

备注: 本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

3#、4#标准车间

Copyright 2009.MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL

暖通
 HVAC

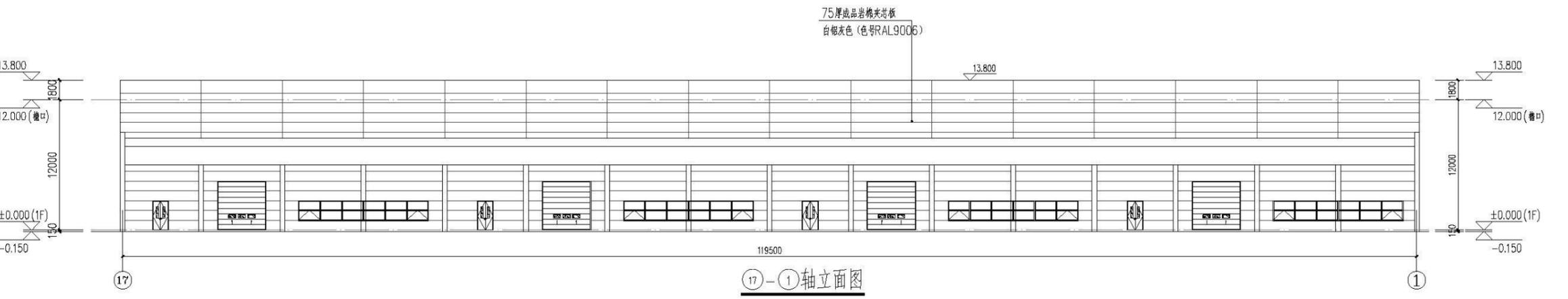
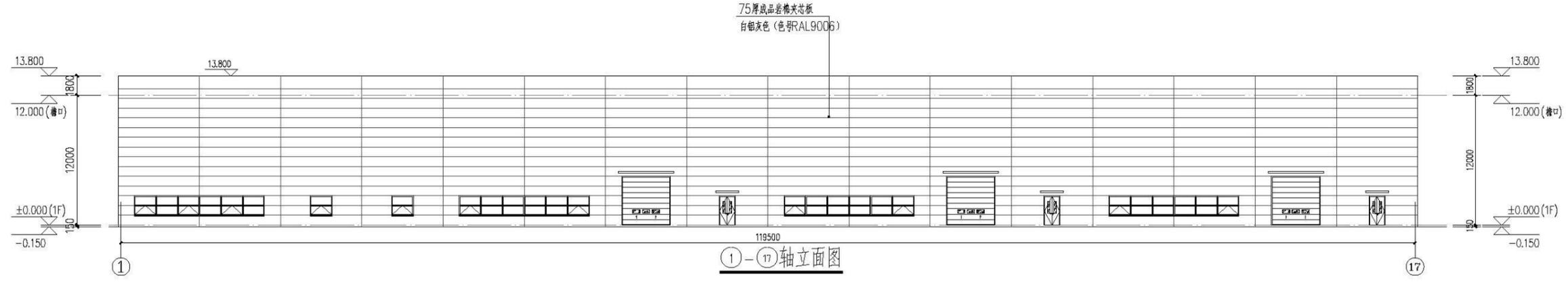
电气
 ELECTRIC

给排水
 WATER SUPPLY

结构
 STRUCTURE

建筑
 ARCHITECTURE

景观绿化
 LANDSCAPE



图号: 1
 建设单位: 安徽经开区振兴发展有限公司
 项目名称: 安徽经开区智能制造产业园项目(一期) 规划方案设计
MCAD
 江苏铭城建筑设计院有限公司
 JIANGSU MINGCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
 设计证书编号: A132006139 (甲级) A232006133 (乙级)

合作设计单位
 CO-OPERATED WITH

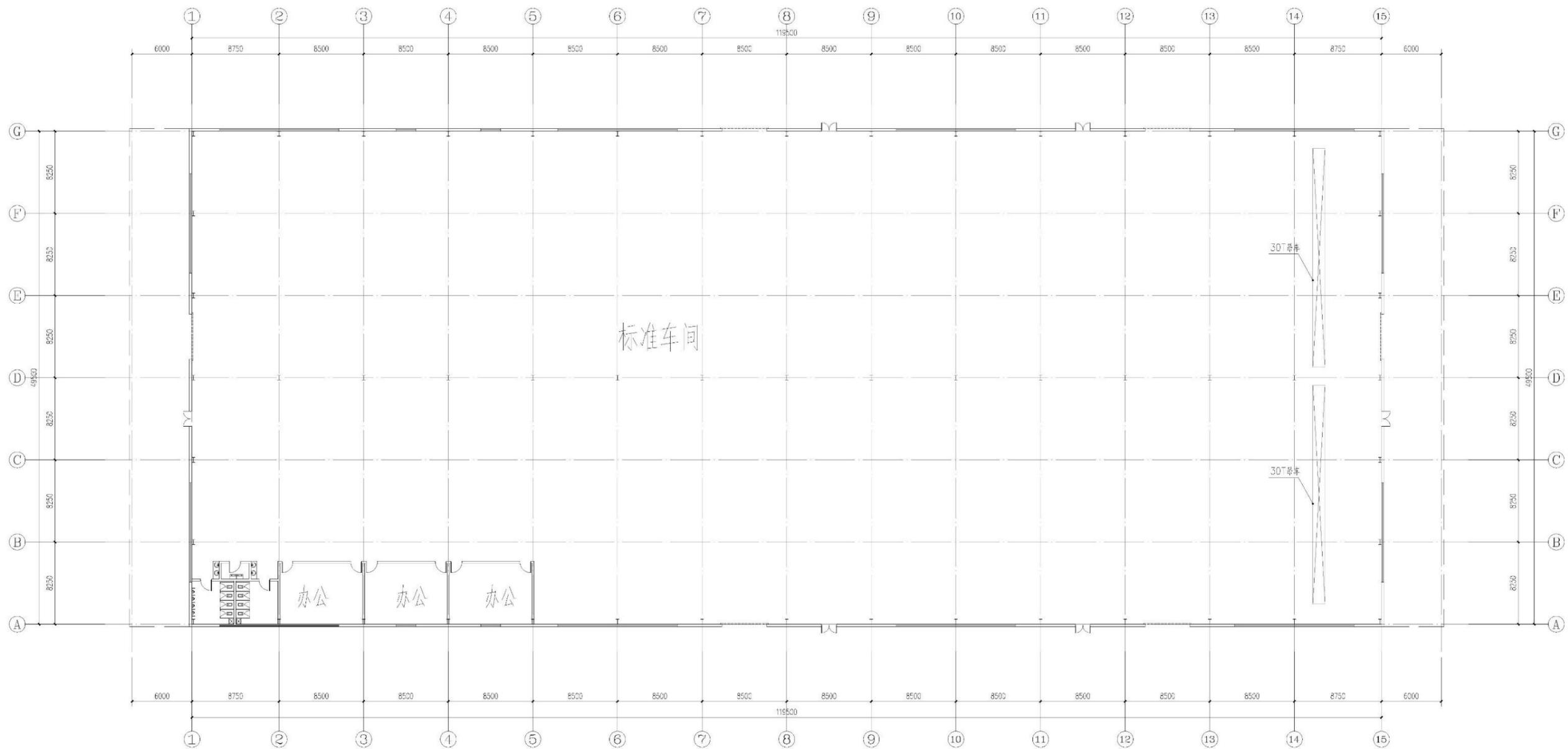
	姓名	签名
	NAME	SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 CHECKED BY	王勇兵	
审核人 REVIEWED BY	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军	
校对人 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敬	
绘图人 DRAWN BY	冯敬	

图名
 DRAWING TITLE

设计号 PROJECT NO.	阶段 PHASE	方案设计
比例 SCALE	专业 SPECIAL	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

备注: 本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

5#标准车间



一层平面图

Copyright 2024 MCAD

本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司所有，除本工程外不得用于任何其他用途和复制，必须获得公司的书面许可。
THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章
SEAL

版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT NAME	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
<p>MCAD 江苏铭城建筑设计院有限公司 JIANGSU MINGCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 设计证书编号 A13206133 (甲级) A232006133 (乙级)</p>	

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

姓名 NAME	签名 SIGNATURE
审核人 APPROVED BY	夏伯宏
审定人 REVIEWER	王勇兵
审核人 REVIEWED	周霞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩
专业负责人 SPECIAL EXPERTISE BY	张军
校对人员 CHECKED BY	张军
设计人 DESIGNED BY	冯敏
绘图人 DRAWN BY	冯敏

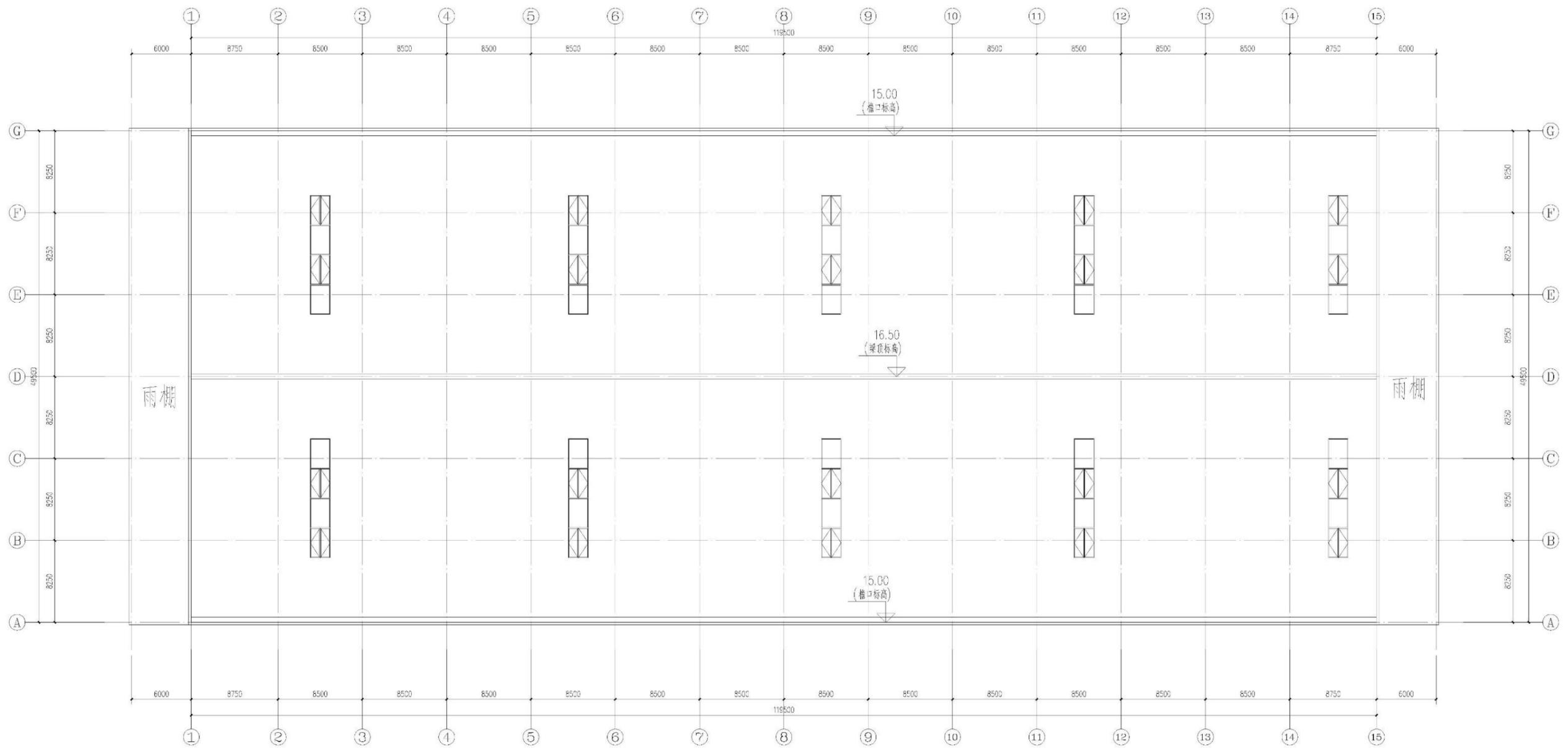
图纸名称
DRAWING TITLE

设计号 PROJECT NO.	阶段 PHASE	方案设计
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

5#标准车间

Copyright 2024 MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司所有，除本工程外不得用于任何其他用途和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL



屋顶层平面图

版本号	1
建设单位	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 江苏铭城建筑设计院有限公司 JIANGSU MINGCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 设计证书编号 A13206133 (甲级) A232006133 (乙级)	
合作设计单位	CO-OPERATED WITH

姓名	姓名
NAME	SIGNATURE
审核人 APPROVED BY	夏伯宏
审定人 REVIEWED BY	王勇兵
审核人 REVIEWED BY	周霞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军
校对 CHECKED BY	张军
设计人 DESIGNED BY	冯敏
绘图人 DRAWN BY	冯敏

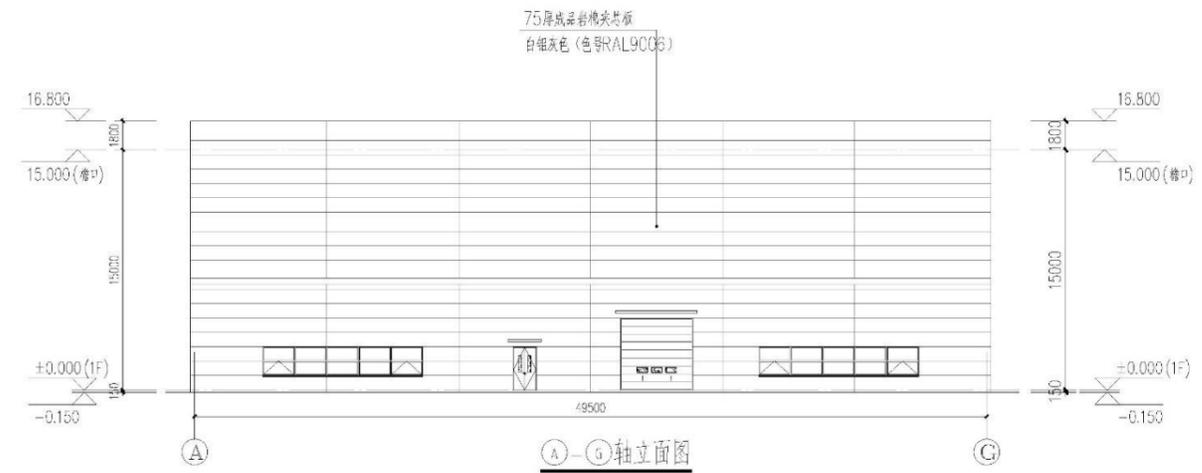
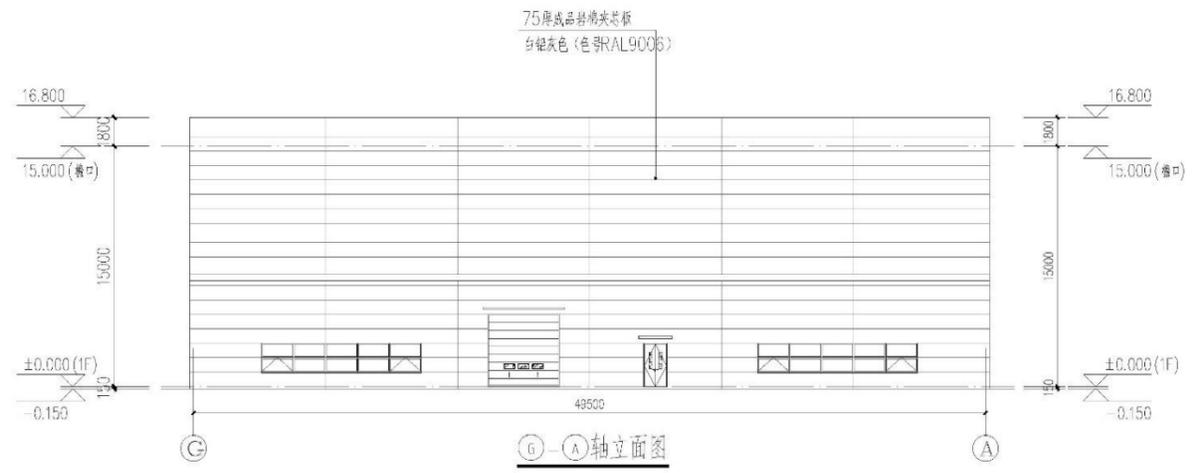
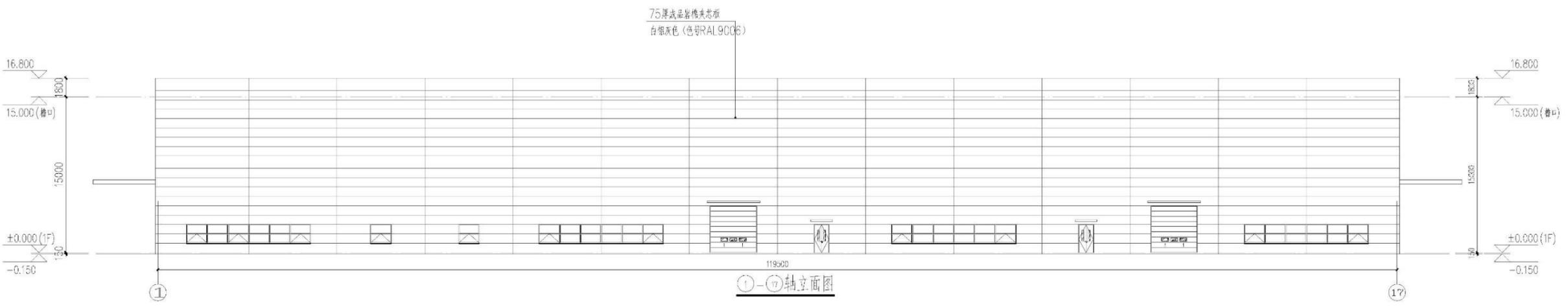
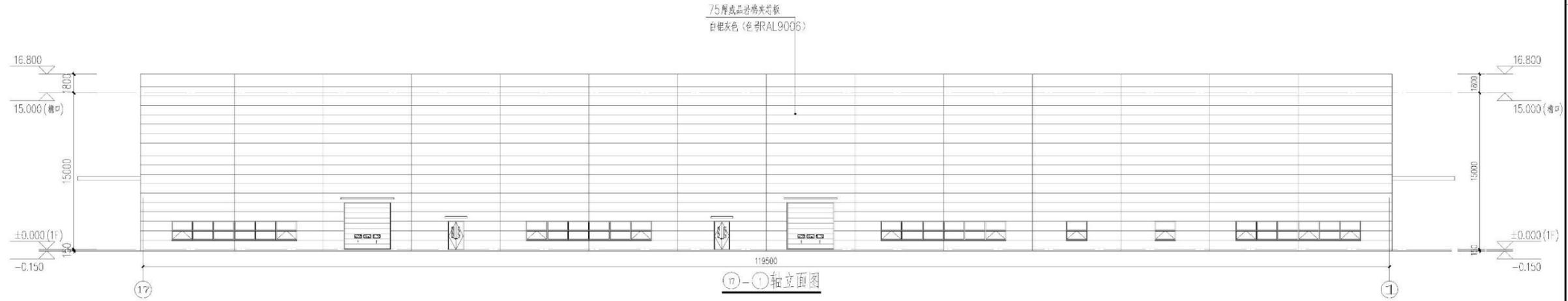
设计号	阶段	方案设计
比例	专业	建筑
日期	图号	

备注：本图未经批准人签字并未加盖我院出图专用章无效

5#标准车间

Copyright 2024 MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司所有，除本工程外不得用于任何其他用途和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE CATCHWORD OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL



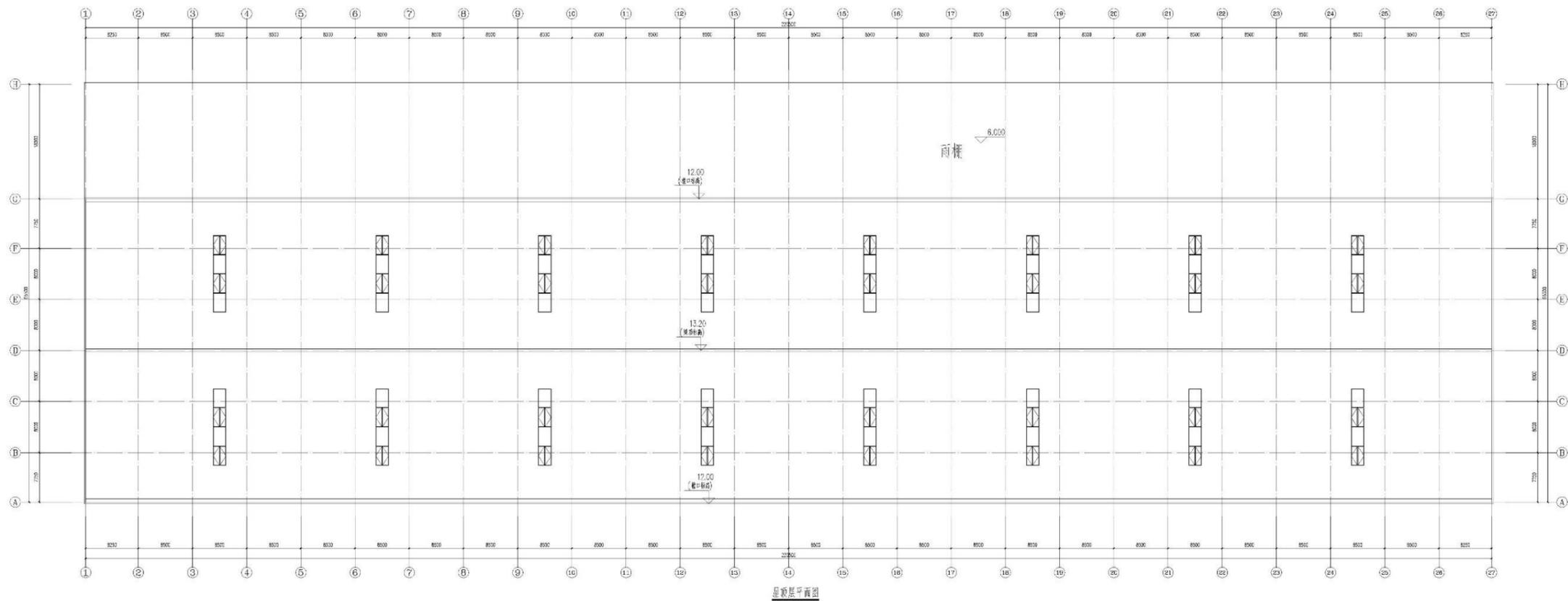
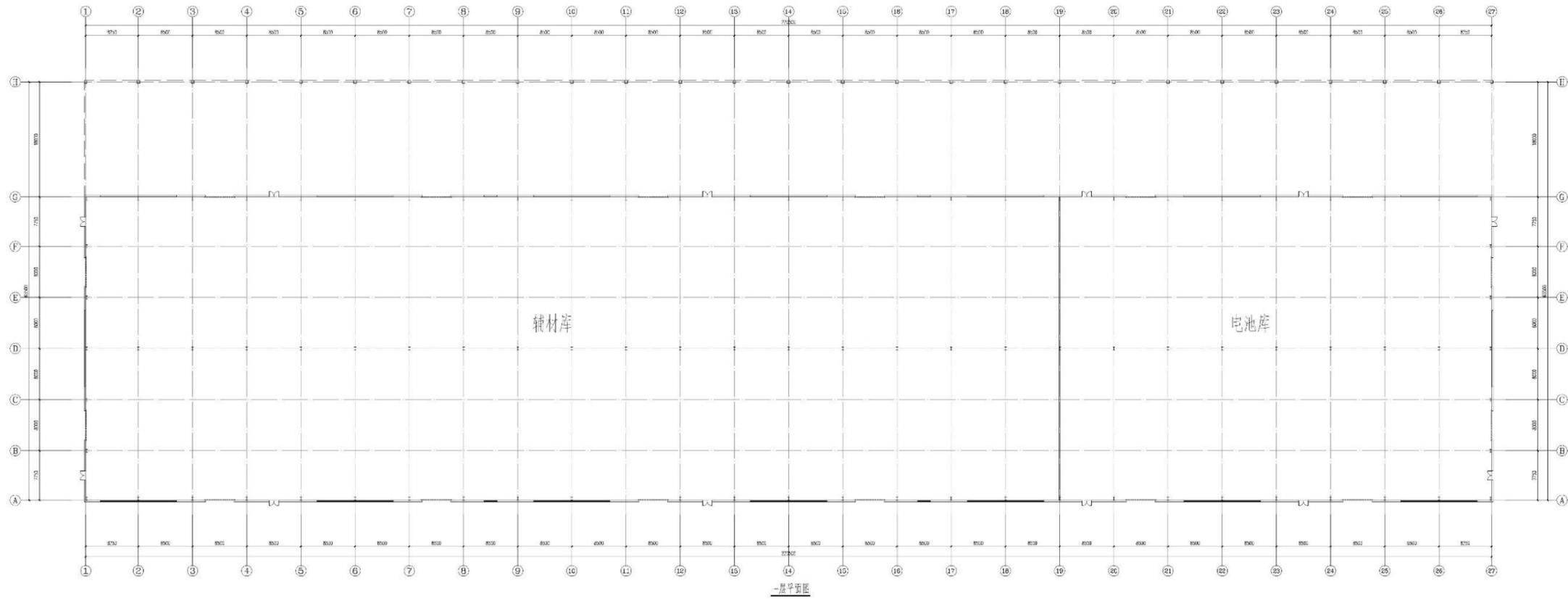
版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT NAME	安庆经开区智能制造产业园项目(一期)规划方案设计
MCAD	
JIANGSU MINGCHENG 铭城设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A13206133 (甲级) A232006133 (乙级)	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	

姓名 NAME	签名 SIGNATURE
校对人 CHECKED BY	夏伯宏
审定人 REVIEWED BY	王勇兵
审核人 REVIEWED BY	周霞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩
专业负责人 SPECIAL RESPONSIBLE	张军
校对人 CHECKED BY	张军
设计人 DESIGNED BY	冯敏
绘图人 DRAWN BY	冯敏

设计号 PROJECT NO.	阶段 PHASE	方案设计
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

备注: 本图未经批准人签字并未加盖我院出图专用章无效

6#辅材库



Copyright 2024 MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司所有，除本工程外不得用于任何其他建设和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE DESIGNER OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL

版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 铭城设计 JIANGSU MINGCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A1320106133 (甲级) A232006133 (乙级)	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	

姓名	姓名	姓名
NAME	NAME	NAME
审核人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 REVIEWED BY	王勇兵	
审核人 REVIEWED BY	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERTISE BY	张军	
校对 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敏	
绘图人 DRAWN BY	冯敏	

设计号 PROJECT NO.	阶段 PHASE	方案设计
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

备注：本图未经批准人签字并未加盖我院出图专用章无效

6#辅材库

Copyright 2024 MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司所有，除本工程外不得用于任何其他用途和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL

暖通
 HVAC

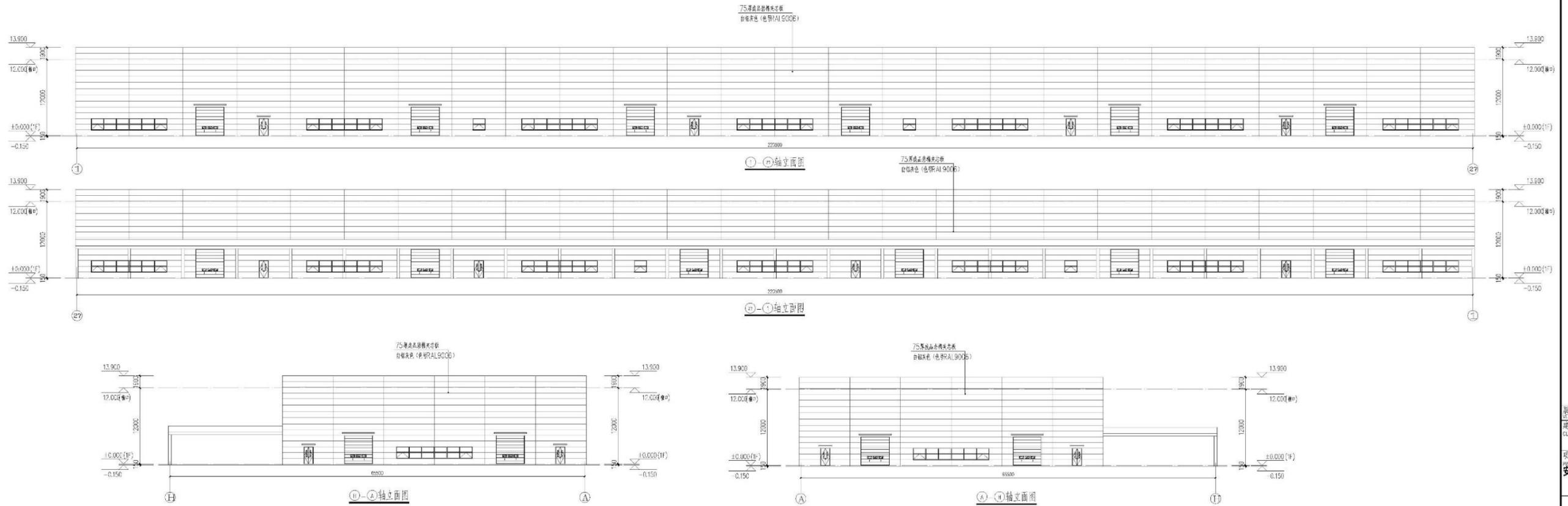
电气
 ELECTRICAL

给排水
 PLUMBING

结构
 STRUCTURE

地基
 FOUNDATION

暖通设备
 HVAC EQUIPMENT



版本号
 1
 建设单位
 CLIENT
 安徽经开区振兴发展有限公司
 项目名称
 安徽经开区智能制造产业园项目(一期)
 规划方案设计
MCAD
 铭城设计
 JIANGSU MINGCHENG
 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
 江苏铭城建筑设计院有限公司
 设计证书编号 A13206133 (甲级)
 A232006133 (乙级)

合作设计单位
 CO-OPERATED WITH

姓名	姓名
NAME	SIGNATURE
审核人 APPROVED BY 夏伯宏	
审定人 REVIEWED BY 王勇兵	
审核人 REVIEWED BY 周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR 沈星浩	
专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR 张军	
校对人员 CHECKED BY 张军	
设计人 DESIGNED BY 冯敏	
绘图人 DRAWN BY 冯敏	

图纸名称
 DRAWING TITLE

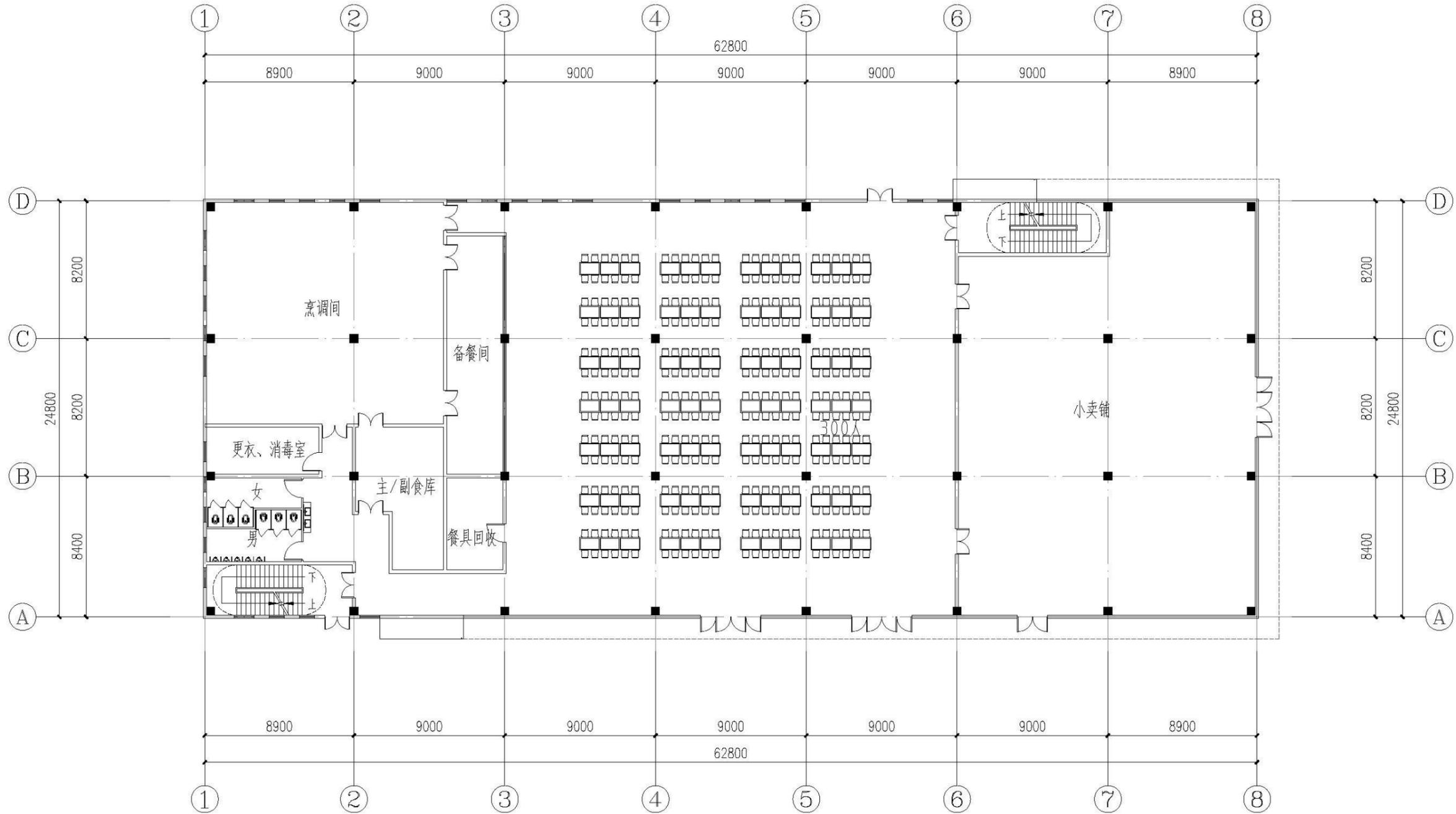
设计号 PROJECT NO.	阶段 PHASE	方案设计
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

备注: 本图未经批准人签字并加盖公章我院出图专用章无效

7#职工食堂

Copyright 2009.MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL



一层平面图

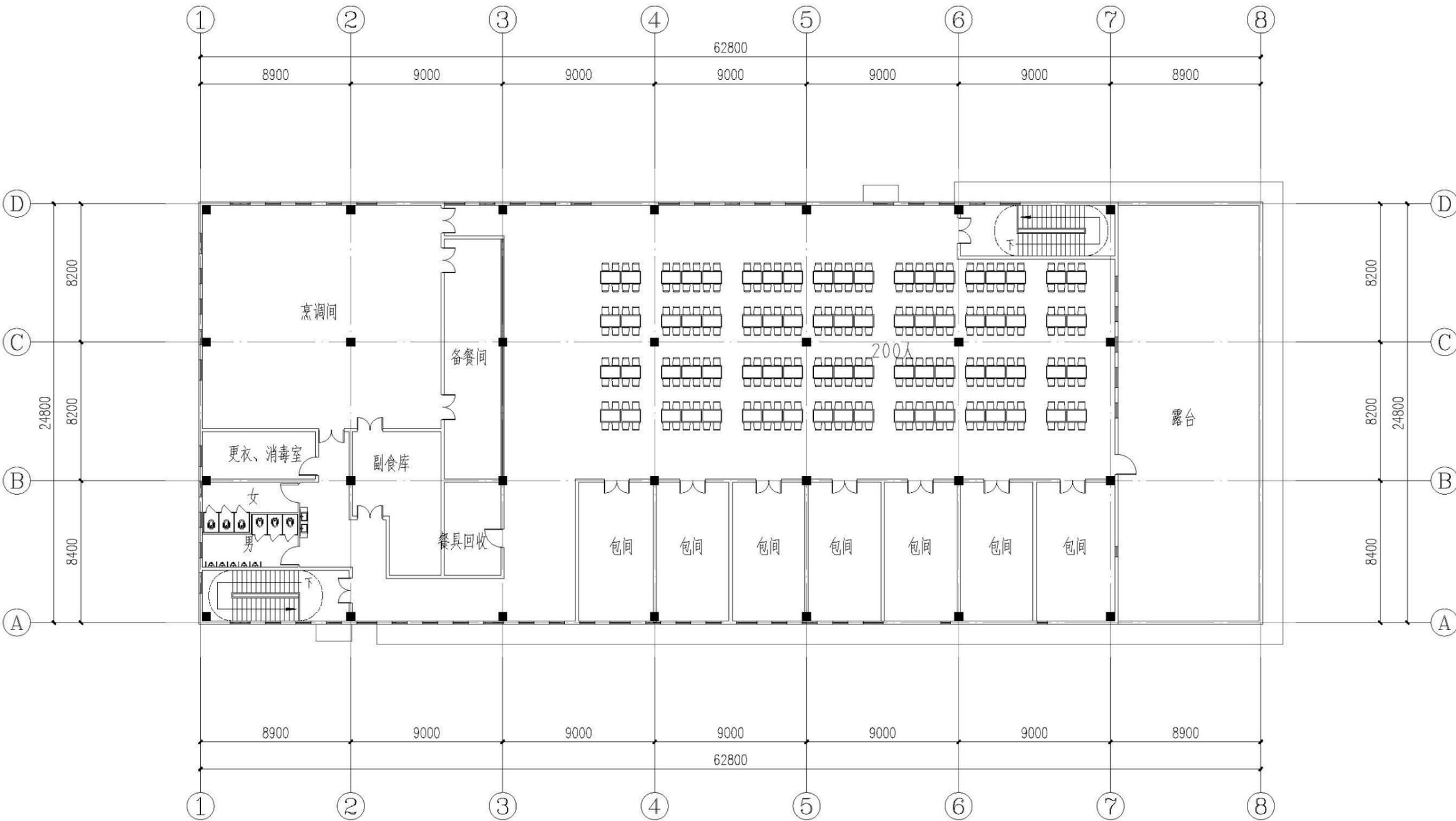
版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 铭城 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132006139 (甲级) A232006133 (乙级)	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	

	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 VALIDATOR	王勇兵	
审核人 CHECKED	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军	
校对人 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敬	
绘图人 DRAWN BY	冯敬	

设计号 PROJECT NO.	专业 SPECIAL	方案 方案 方案
比例 SCALE	专业 SPECIAL	建筑 建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

备注：本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

7#职工食堂



二层平面图

Copyright 2009.MCAD
 本图版权属江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL

版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD	
江苏铭城建筑设计院有限公司 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.	
设计证书编号 A132006139 (甲级) A232006133 (乙级)	

合作设计单位
 CO-OPERATED WITH

	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 CHECKED BY	王勇兵	
审核人 REVIEWED BY	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军	
校对人 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敬	
绘图人 DRAWN BY	冯敬	

图名
 DRAWING TITLE

设计号 PROJECT NO.	方案 方案
比例 SCALE	专业 建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

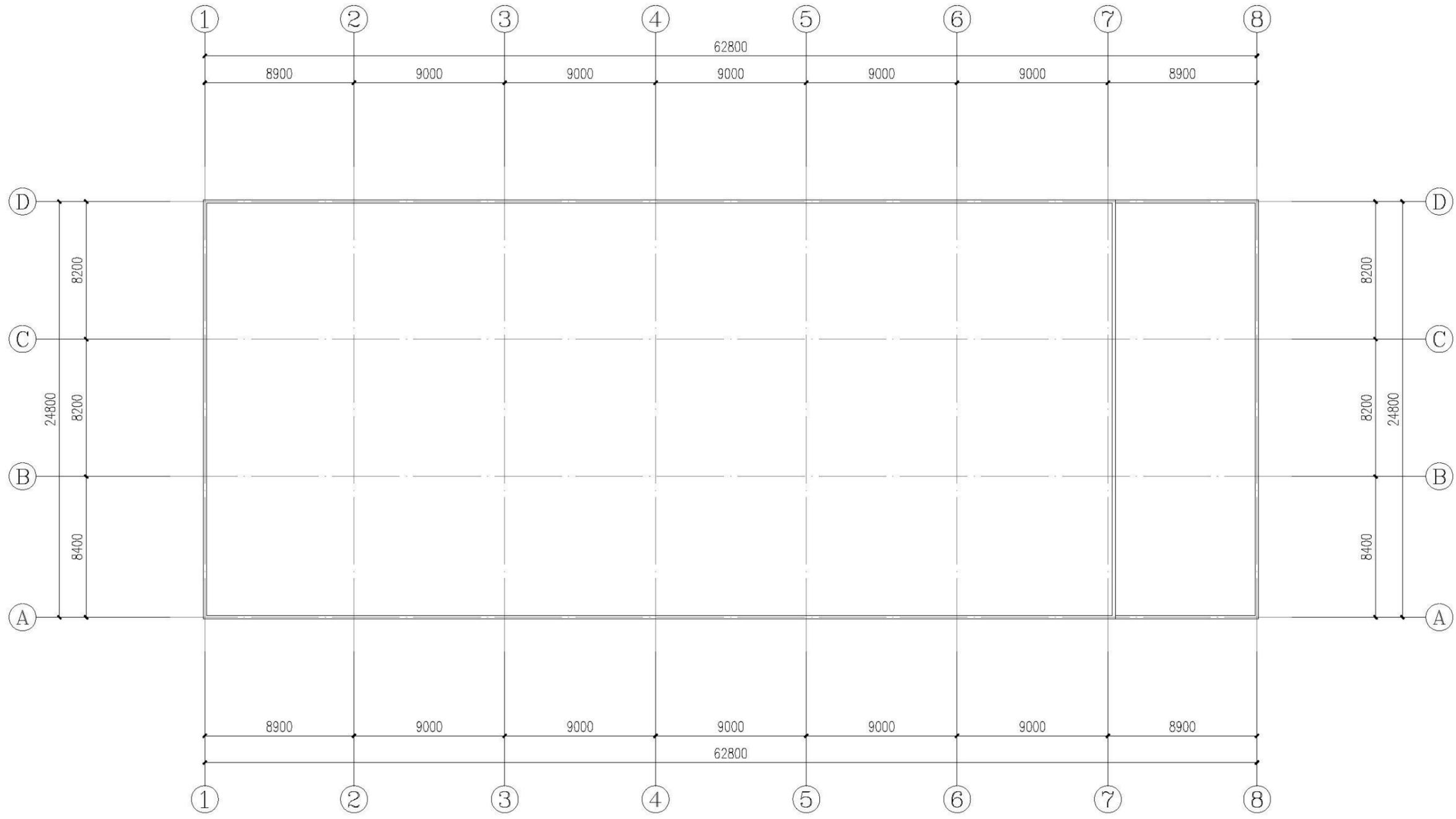
备注：本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

7#职工食堂

Copyright 2009.MCAD
 本图版权属江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL

暖通
 电气
 给排水
 结构
 建筑
 景观



屋顶层平面图

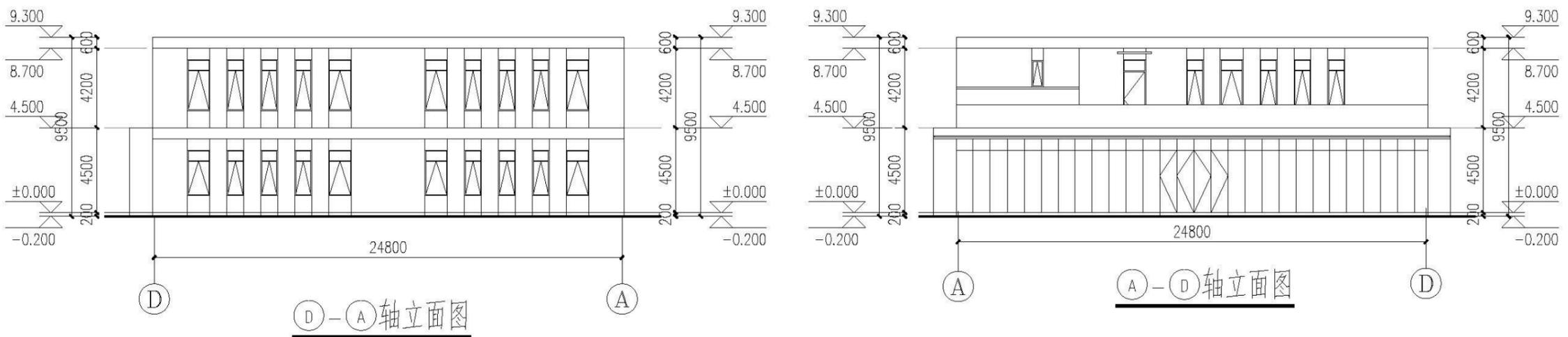
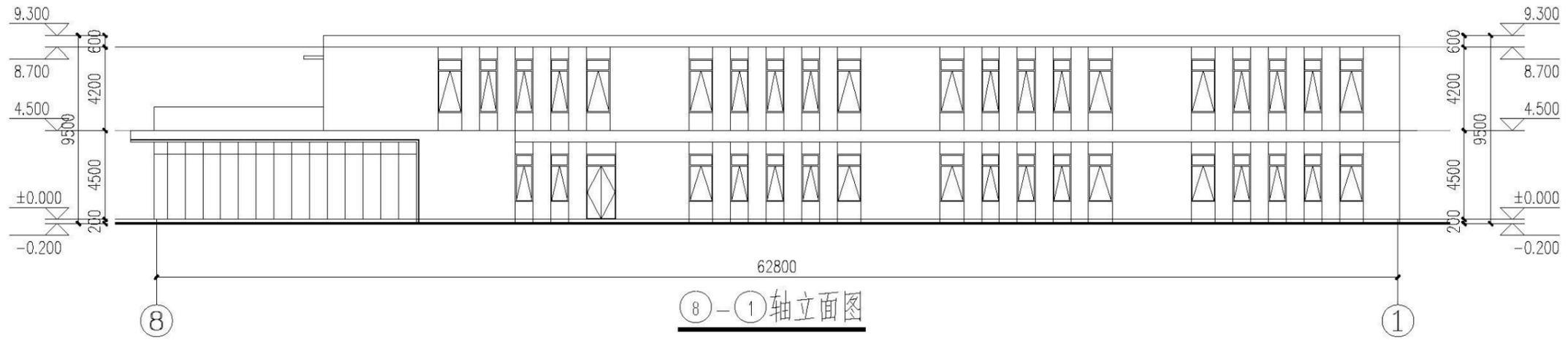
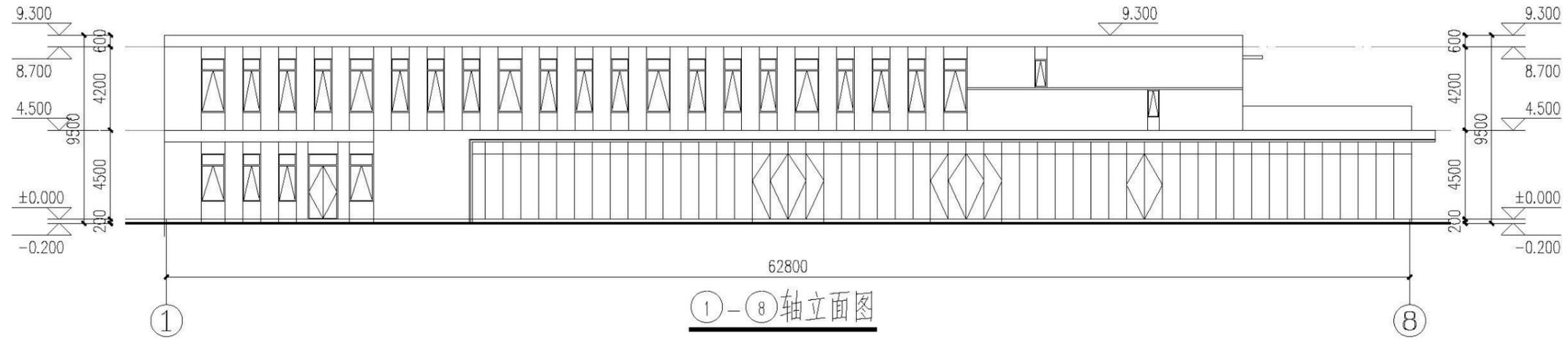
版本号 VER	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 江苏 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132006139 (甲级) A232006133 (乙级)	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	

	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 VALIDATOR	王勇兵	
审核人 CHECKED	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军	
校对人 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敬	
绘图人 DRAWN BY	冯敬	

设计号 PROJECT NO.	方案 方案
比例 SCALE	专业 建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

备注：本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

7#职工食堂



Copyright 2009.MCAD

本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
所有，除本工程外对本图的任何其它用途
和复制，必须获得公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
OF THE DRAWING.

盖章
SEAL

版本号
1
建设单位
CLIENT
安徽经开区振兴发展有限公司
项目名称
PROJECT
安徽经开区智能制造产业园项目（一期）
规划方案设计
MCAD
铭城 JIANGSU MINGCHENG
设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
江苏铭城建筑设计院有限公司
设计证书编号 A132006133 (甲级)
A232006133 (乙级)

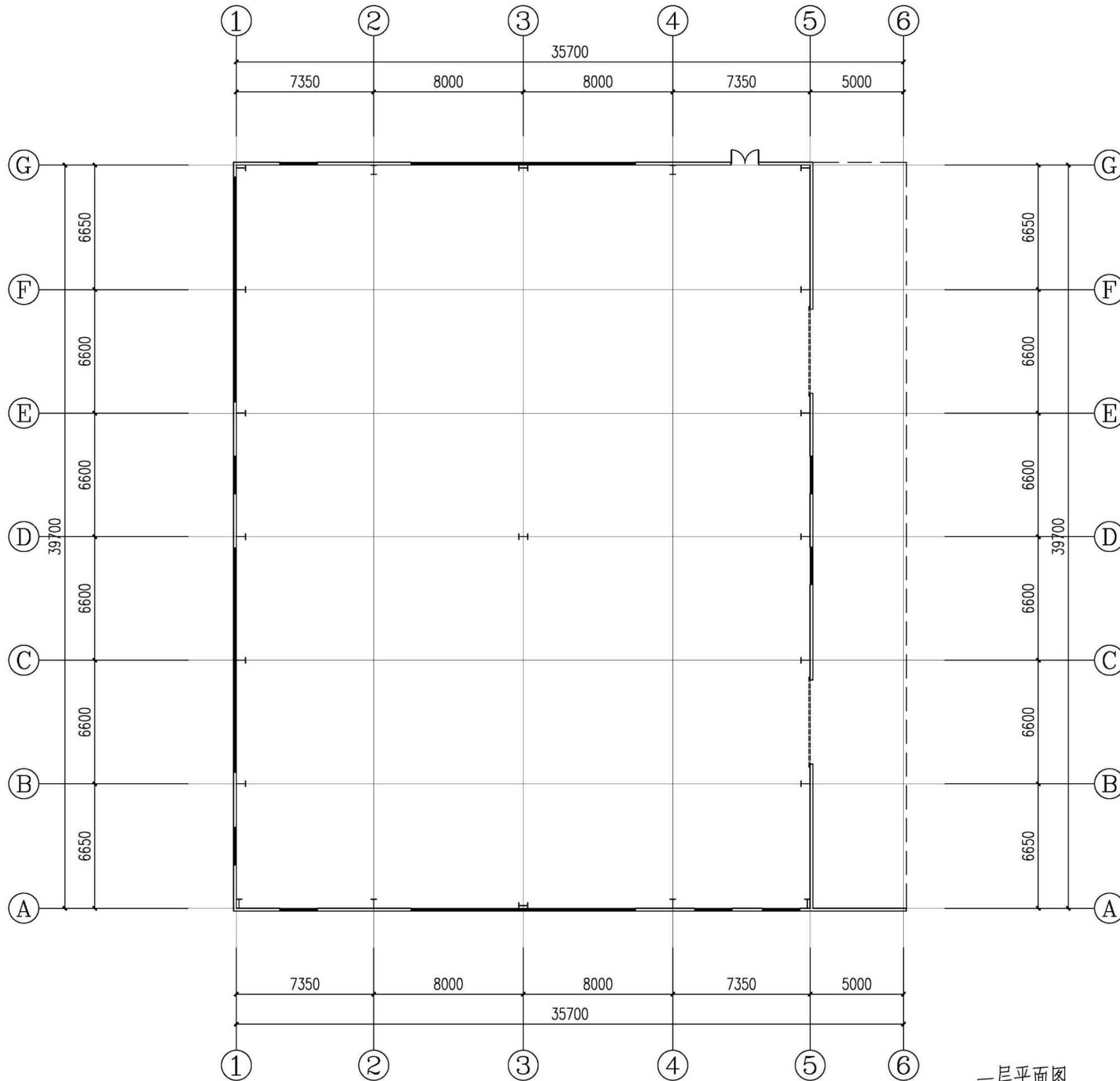
合作设计单位
CO-OPERATED WITH

姓名	签名
批准人 APPROVED BY	夏伯宏
审定人 CHECKED BY	王勇兵
审核人 REVIEWED BY	周霞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军
校对人 CHECKED BY	张军
设计人 DESIGNED BY	冯敬
绘图人 DRAWN BY	冯敬

图纸名称
DRAWING TITLE

设计号 PROJECT NO.	阶段 PHASE	方案设计
比例 SCALE	专业 SPECIAL	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

8#固废库



一层平面图

Copyright 2009.MCAD

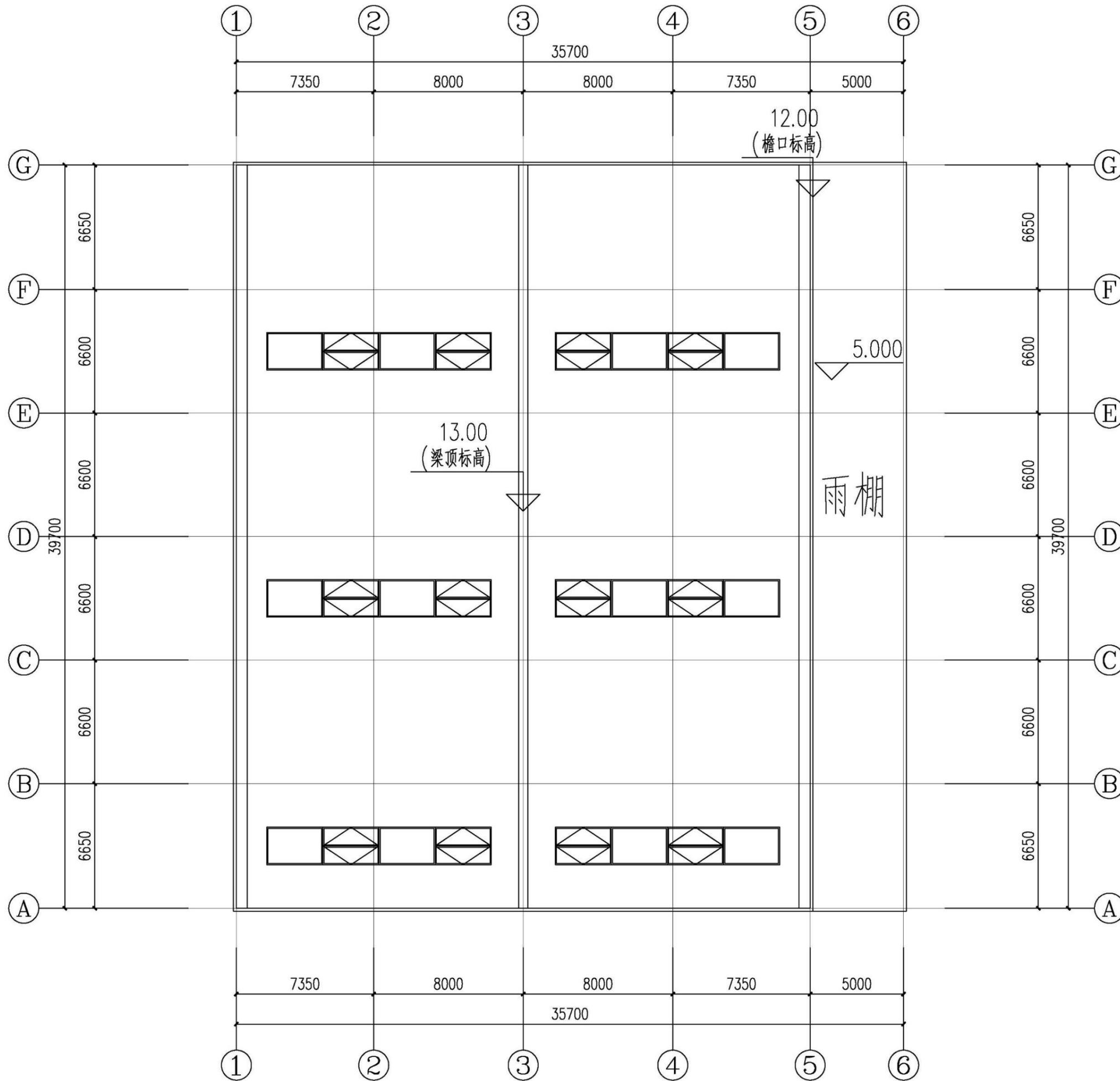
本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY MCAD CO., WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

基序
SEN

图号	1
建设单位	安庆经开区福兴发展有限公司
项目名称	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 江苏 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132008136 (甲级) A232008133 (乙级)	
合作设计单位	CO-OPERATED WITH
姓名	姓名
NAME	SURNAME
审核人	夏伯宏
APPROVED BY	XIA BOHONG
审核人	王勇兵
APPROVED BY	WANG YONGBING
审核人	周霞
APPROVED BY	ZHOU XIA
项目负责人	沈星浩
PROJECT DIRECTOR	SHEN XINGHAO
专业负责人	张军
PROFESSIONAL RESPONSIBLE	ZHANG JUN
校对人	张军
CHECKED BY	ZHANG JUN
设计人	冯敏
DESIGNED BY	FENG MIN
绘图人	冯敏
DRAWN BY	FENG MIN
图名	一层平面图
设计	方案
比例	1:1
日期	

备注：本图未经审核人签字并加盖公章不得用于任何用途

8#固废库



Copyright 2008.MCAD

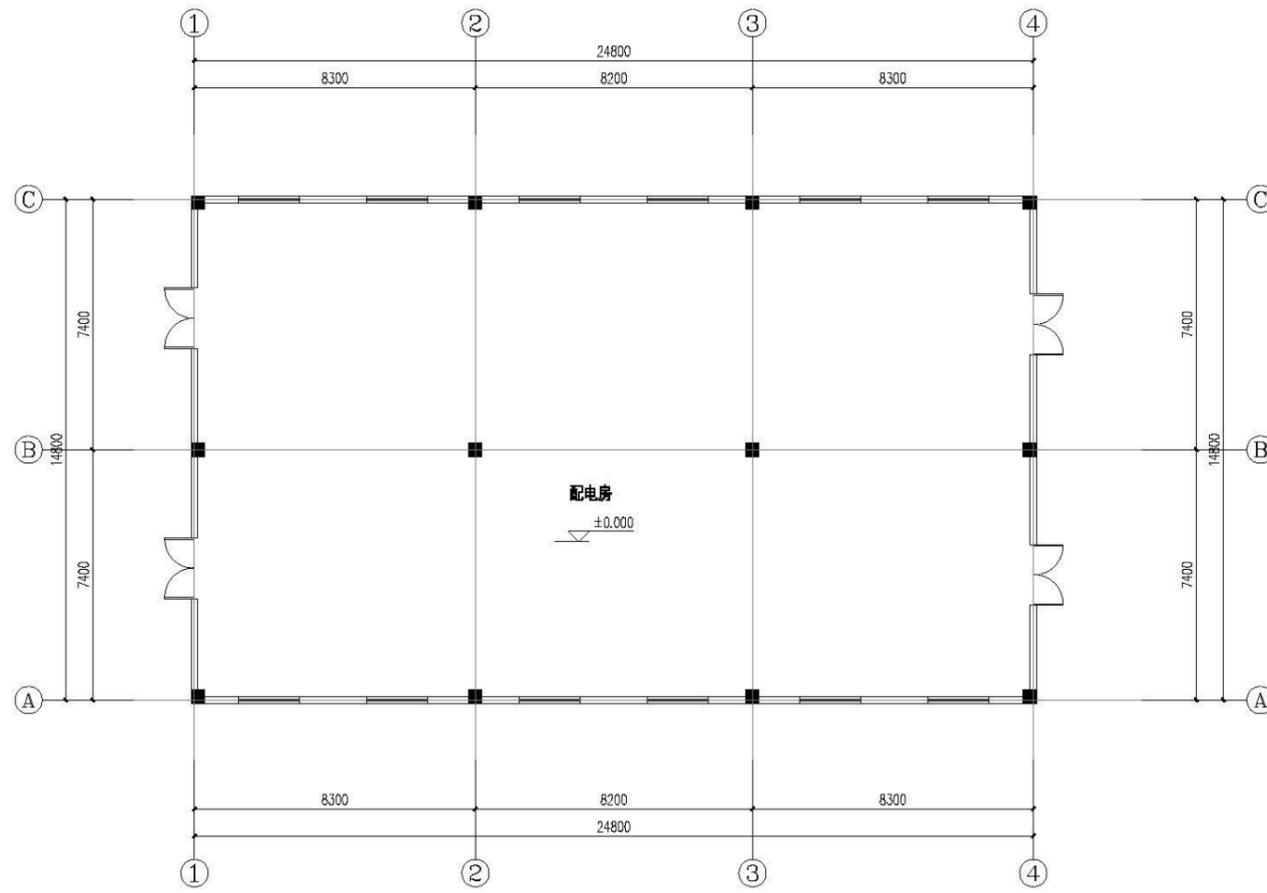
本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY MCAD CO. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

基本
SCL

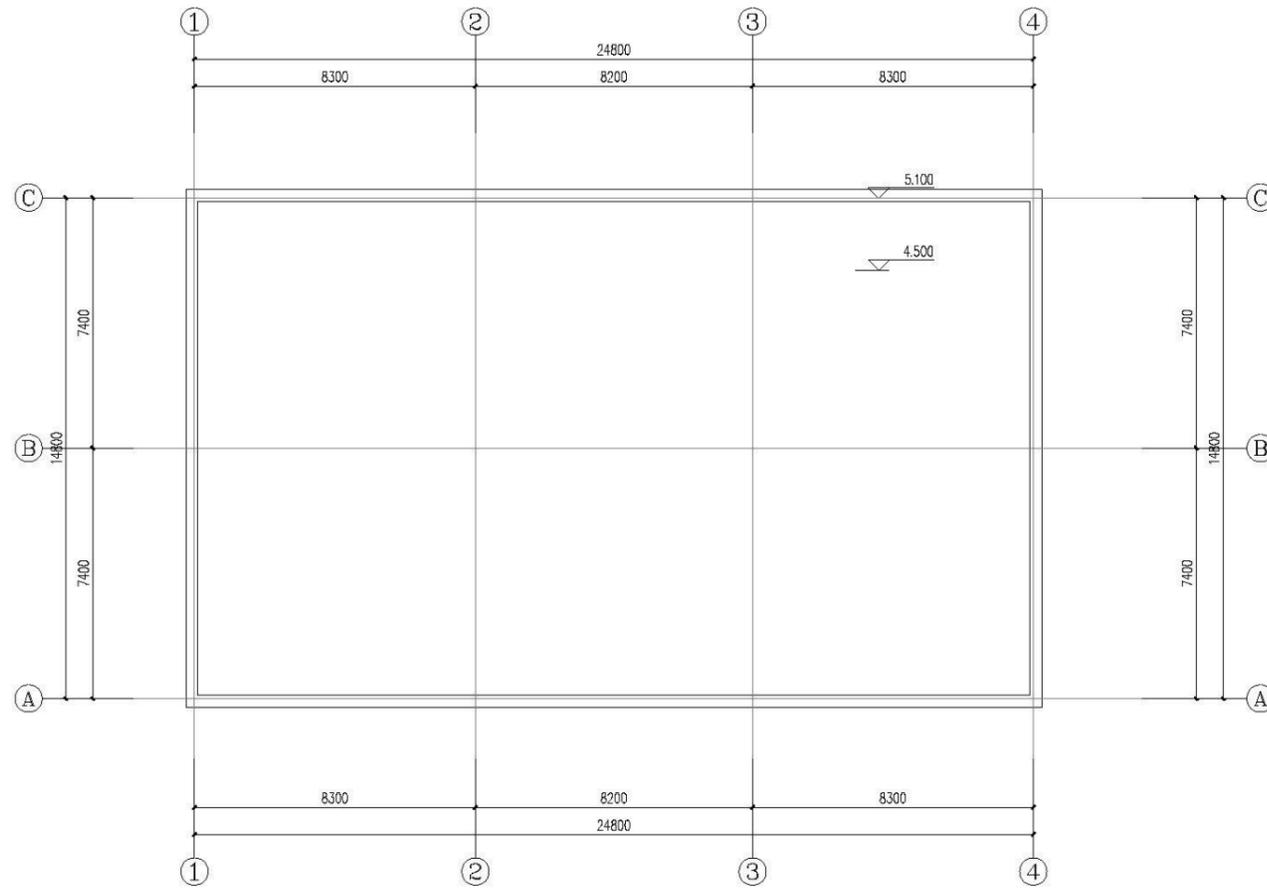
图号	1
建设单位	安庆经开区福兴发展有限公司
项目名称	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 江苏 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132008136 (甲级) A232008133 (乙级)	
合作设计单位	CO-OPERATED UNIT
姓名	姓名
NAME	SIGNATURE
审核人	夏伯宏
APPVED BY	
审核人	王勇兵
VALIDATOR	
审核人	周霞
REVIEWER	
项目负责人	沈星浩
PROJECT DIRECTOR	
专业负责人	张军
BOVISE RESPONSIBLE	
校对人	张军
CHECKED BY	
设计人	冯敏
DESIGNED BY	
绘图人	冯敏
DRAWN BY	
图名	
DRAWING TITLE	
设计号	方案
PROJECT NO.	方案
比例	专业
SCALE	建筑
日期	图号
DATE	NO.

备注：本图未经审核人签字并加盖公章不得用于任何用途

9#配电房



一层平面图



屋面层平面图

Copyright 2009.MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL

暖通
 电气
 给排水
 结构
 装饰
 园林景观

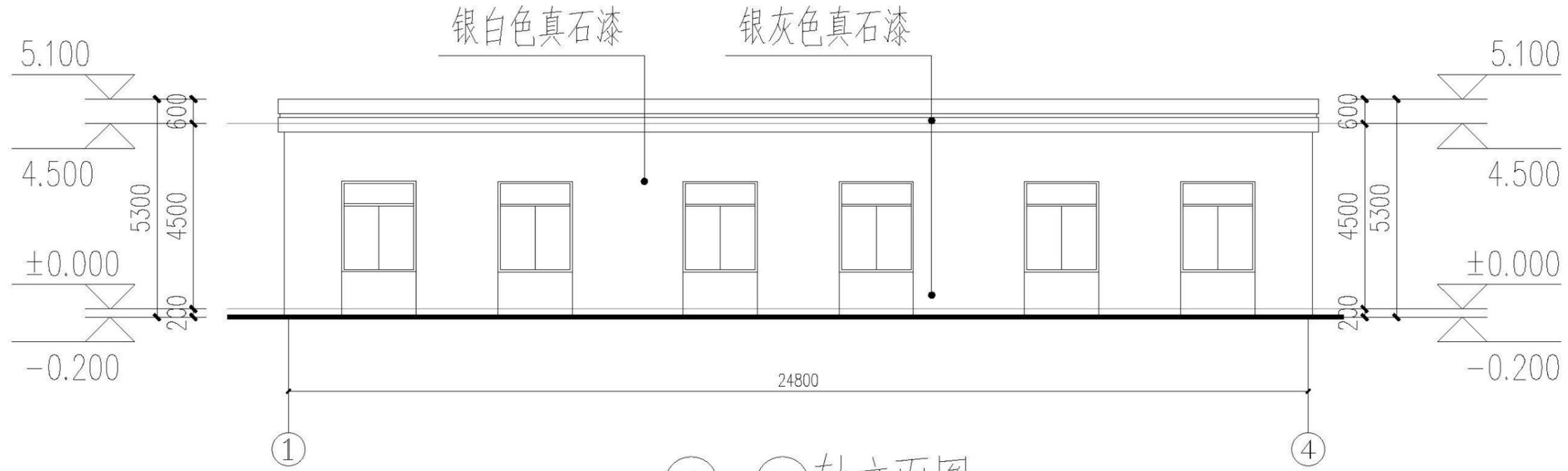
版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 铭城设计 JIANGSU MINGCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132006139 (甲级) A232006133 (乙级)	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	

	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 VALIDATOR	王勇兵	
审核人 CHECKED	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军	
校对人 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敏	
绘图人 DRAWN BY	冯敏	

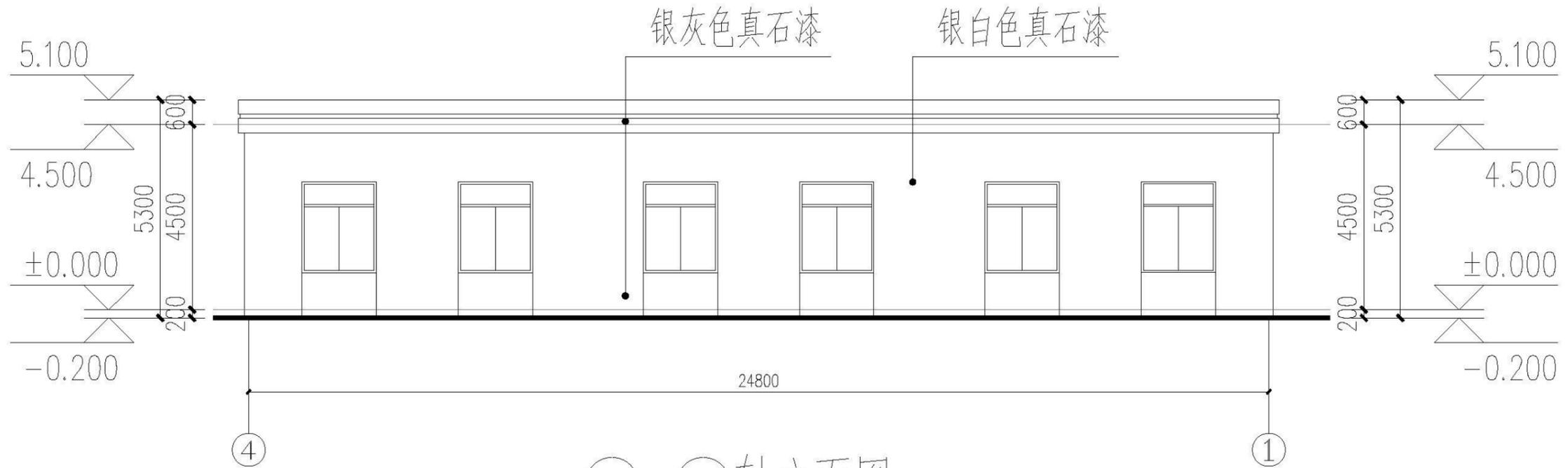
设计号 PROJECT NO.	方案 方案
比例 SCALE	专业 建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

备注：本图须经批准人签字并加盖我院出图专用章方有效

9#配电房



①-④轴立面图



④-①轴立面图

Copyright 2009.MCAD
 本图版权属江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL

版本号
 VER 1
 建设单位
 CLIENT 安庆经开区振兴发展有限公司
 项目名称
 PROJECT 安庆经开区智能制造产业园项目（一期）
 规划方案设计
MCAD
 江苏 JIANGSU MINGCHENG
 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
 江苏铭城建筑设计院有限公司
 设计证书编号 A132006139 (甲级)
 A232006133 (乙级)

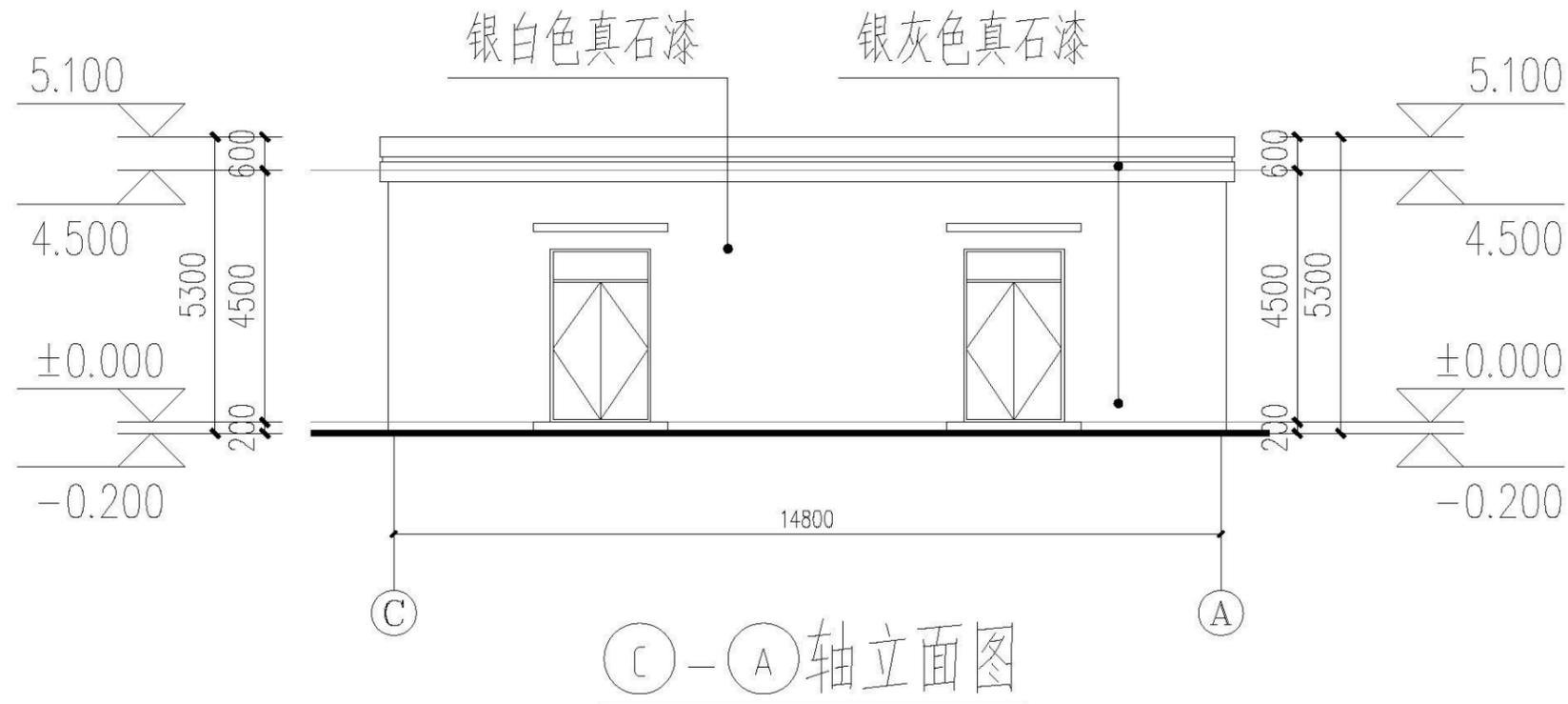
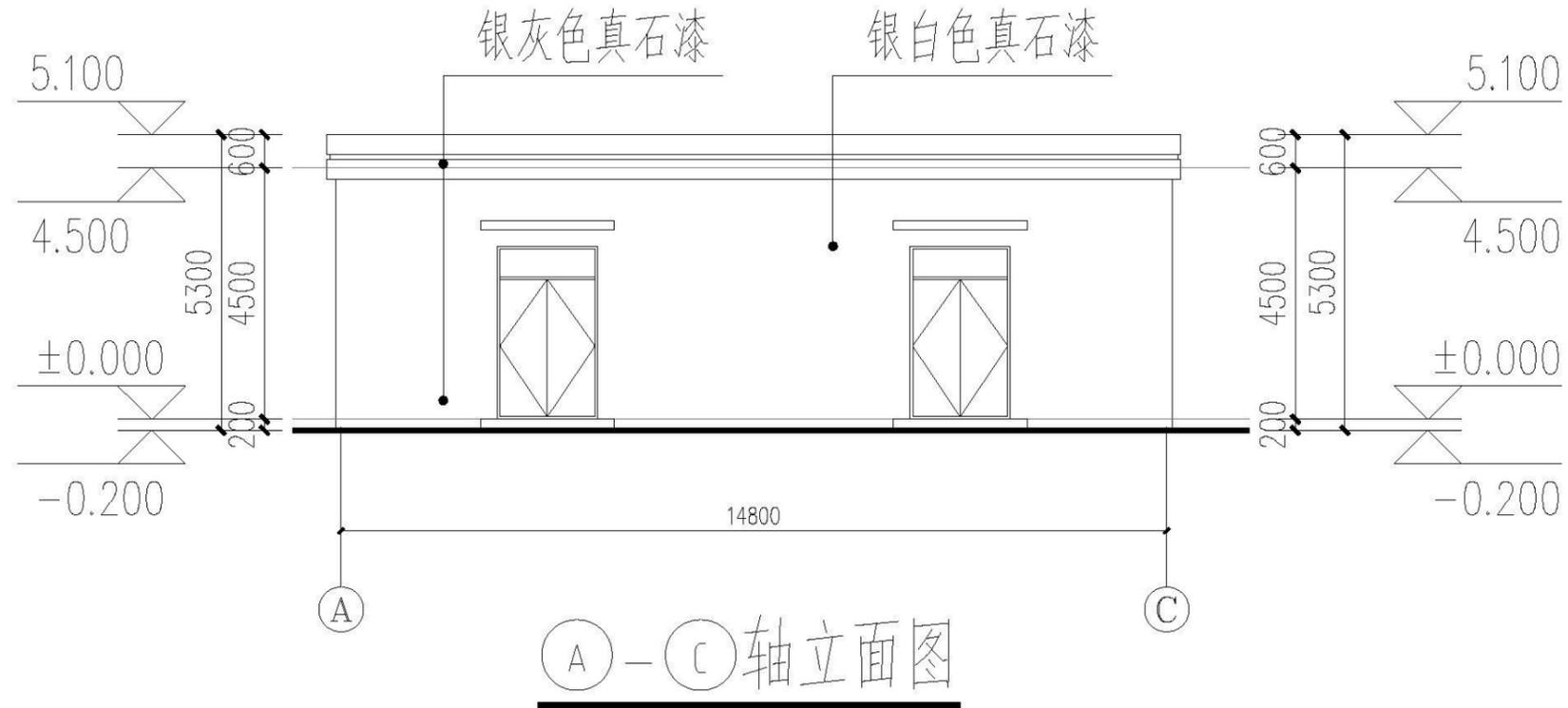
合作设计单位
 CO-OPERATED WITH

	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 CHECKED BY	王勇兵	
审核人 REVIEWED BY	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军	
校对人 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敬	
绘图人 DRAWN BY	冯敬	

图纸名称
 DRAWING TITLE

设计号 PROJECT NO.	阶段 PHASE	方案设计
比例 SCALE	专业 SPECIAL	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

暖通
 电气
 给排水
 结构
 装饰
 园林景观



版本号 REV	1
建设单位 CLIENT	安庆经开区振兴发展有限公司
项目名称 PROJECT	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
MCAD 铭城 JIANGSU MINGCHENG 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. 江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A132006139 (甲级) A232006133 (乙级)	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	

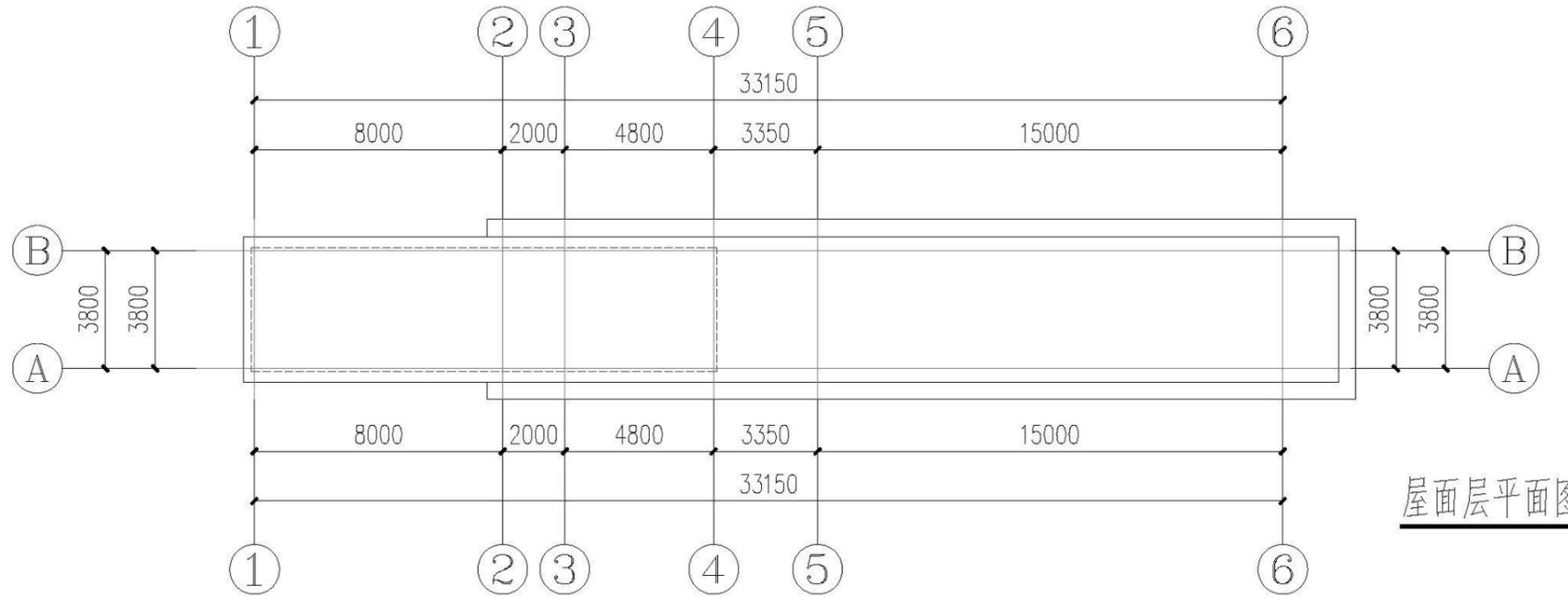
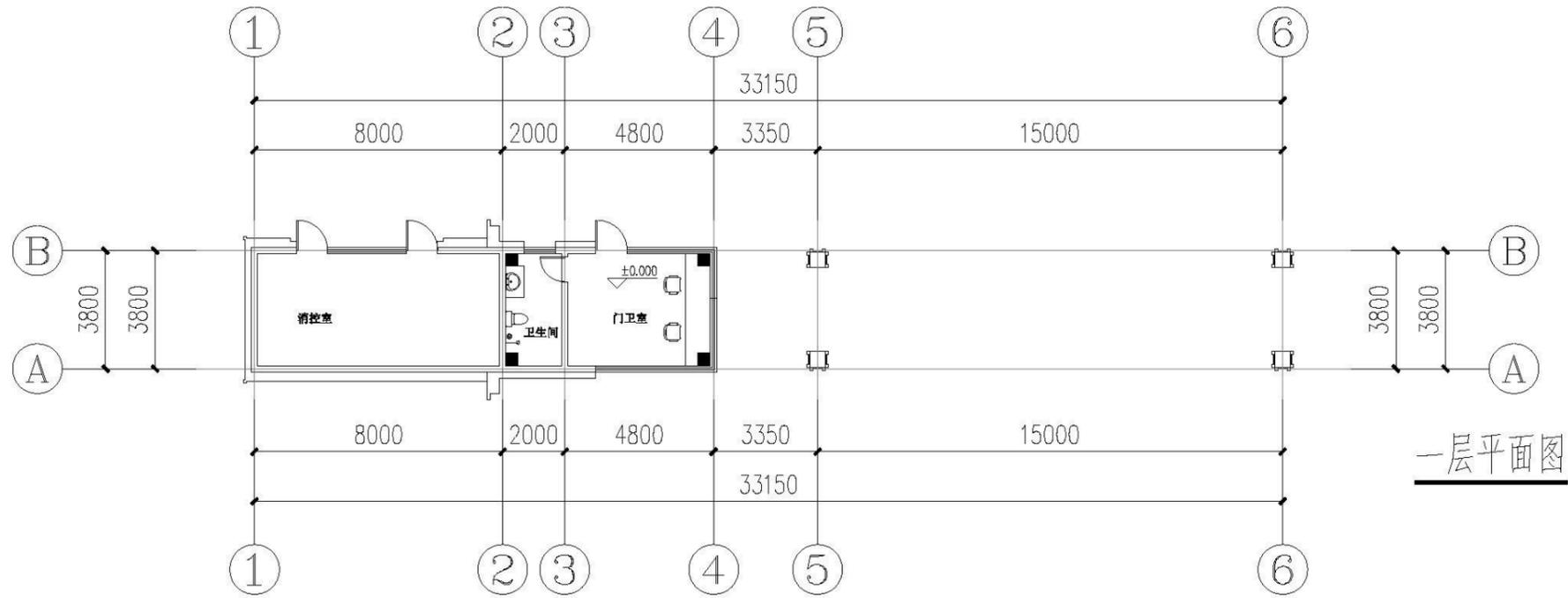
	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 CHECKED BY	王勇兵	
审核人 REVIEWED BY	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军	
校对人 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敬	
绘图人 DRAWN BY	冯敬	

设计号 PROJECT NO.	方案 方案
比例 SCALE	专业 建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.

南大门

Copyright 2009.MCAD
 本图版权属于江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RETAINED BY MCAD. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

盖章
 SEAL



版本号
 VER 1

建设单位
 CLIENT 安庆经开区振兴发展有限公司

项目名称
 PROJECT 安庆经开区智能制造产业园项目（一期）
 规划方案设计

MCAD
 铭城 JIANGSU MINGCHENG
 设计 ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
 江苏铭城建筑设计院有限公司
 设计证书编号 A132006139 (甲级)
 A232006133 (乙级)

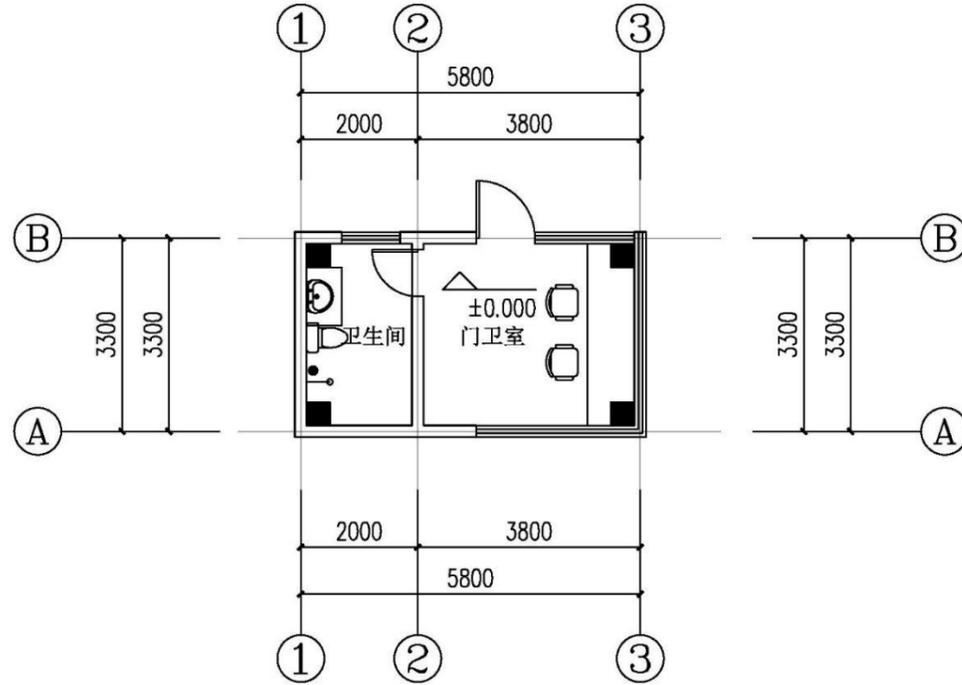
合作设计单位
 CO-OPERATED WITH

	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
批准人 APPROVED BY	夏伯宏	
审定人 CHECKED BY	王勇兵	
审核人 REVIEWED BY	周霞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈星浩	
专业负责人 SPECIAL EXPERT	张军	
校对人 CHECKED BY	张军	
设计人 DESIGNED BY	冯敏	
绘图人 DRAWN BY	冯敏	

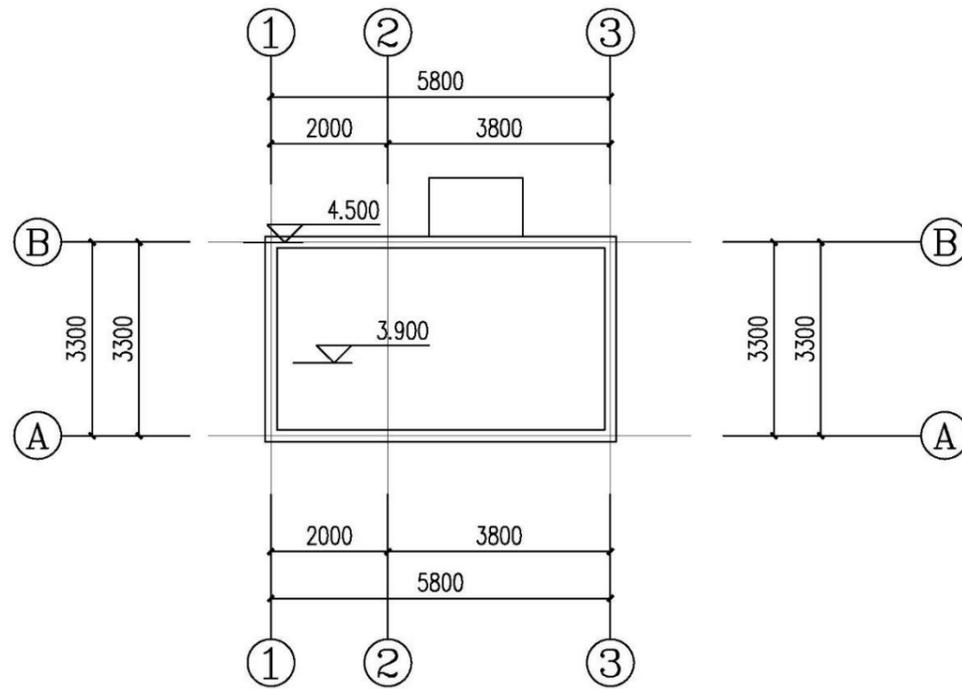
图纸名称
 DRAWING TITLE

设计号 PROJECT NO.	阶段 PHASE	方案设计
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	

西大门



西大门一层平面图



西大门屋顶层平面图

Copyright 2008.MCAD
 本图版权归江苏铭城建筑设计院有限公司
 所有，除本工程外对本图的任何其它用途
 和复制，必须获得公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
 IS RESERVED BY MCAD INC. WRITTEN CONSENT MUST
 BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION
 OF THE DRAWING.

图名	1
建设单位	安庆经开区福兴发展有限公司
项目名称	安庆经开区智能制造产业园项目（一期） 规划方案设计
设计单位	江苏铭城建筑设计院有限公司 设计证书编号 A32008136 (甲级)

MCAD
 江苏铭城建筑设计院有限公司
 设计证书编号 A32008136 (甲级)

姓名	姓名
NAME	SENVILIFE
编制人	夏伯宏
审定人	王勇兵
审核人	周霞
项目负责人	沈星浩
专业负责人	张军
校对人	张军
设计人	冯敏
绘图人	冯敏

设计号	方案	方案设计
比例	1:1	建筑
日期		

备注：本图未经编制人签字并未加盖收章的图章均无效

05 设计说明
sdesign specificationg

安庆经开区智能制造产业园项目（一期）规划方案设计说明

第一章 设计总说明

一、项目简介

安庆位于安徽省西南部，长江下游北岸，皖河入江处，西接湖北，南邻江西，西北靠大别山主峰，东南倚黄山余脉，素有“万里长江此封喉，吴楚分疆第一州”的美称。全市现辖怀宁、桐城、望江、太湖、岳西、宿松、潜山7县（市）及迎江、大观、宜秀3区。全市总面积13589.99平方公里，其中市区面积821平方公里。截至2023年末，安庆市常住人口411.7万人。

地块位于安庆经开区三期，南至安风路，西至长风沙路，北至天柱山东路，属于二类工业用地。用地面积：266654.11平方米。厂区整个场地为方形。

总体设计思路及标准：设计以满足人们对现代生产、工作环境所要求的舒适性、健康性、安全性和经济性为出发点。创造出一个布局合理、功能齐备、交通便捷、环境优美、节能化的示范现代厂区，充分考虑现代人的生产、生活方式，形成一种绿意盎然、自然和谐、高尚的生产、办公环境。

本项目总用地面积约 266654.11 m²，总建筑面积约为 185492.09m²，地上计容建筑面积 500464.67 m²。

主要建设包括KD外协件包装车间、标准车间、职工食堂、辅助用房；规划建设机动车位207个，同步配套建设给排水、消防、电气、道路等相关基础设施。

2. 项目技术经济指标

经济技术指标表				
项目		数量	数量	备注
用地面积		单位	266654.11	399.98亩
总计容面积		m ²	500464.67	
总建筑面积		m ²	185492.09	
		单位	建筑面积	计容面积
其中	1#KD车间	m ²	63878.12	179795.21
	2#KD车间	m ²	63878.12	179795.21
	3#标准车间	m ²	15960	45720
	4#标准车间	m ²	15960	45720
	5#标准车间	m ²	6000	18000
	6#库房	m ²	14586	25194
	固废库	m ²	1440	2880
	职工食堂	m ²	2936.25	2936.25
	配电房	m ²	375	375
	门房	m ²	49	49
	负一层消防泵房及水池	m ²	429.6	
建筑占地面积		m ²	186637.49	
建筑密度		%	69.99%	
容积率			1.88	
绿地率		%	0.14	
机动车停车位		个	207	
非机动车停车位		个	1862	
办公用地面积：1575m ² /总用地面积266654.11m ² =0.6%≤7%				
机动车：办公0.8辆/100m ² ，厂房0.1辆/100m ²				
非机动车：办公1.5辆/100m ² ，厂房1辆/100m ²				

二、工程设计依据

1、设计所执行的主要法规和所采用的主要标准

- (1) 国家及地方相关规范、标准及规定。
- (2) 甲方提供的设计要求。
- (3) 甲方提供的红线图及地形图。
- (4) 甲方提供的角点坐标及道路规划高程。
- (5) 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版
- (6) 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
- (7) 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 版）
- (8) 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
- (9) 《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022
- (10) 《办公建筑设计标准》 JGJ/T 67-2019
- (11) 《洁净厂房设计规范》 GB 50073-2013
- (12) 《电子工业洁净厂房设计规范》 GB 50472-2008
- (13) 《建筑与市政工程无障碍通用规范 [附条文说明]》 GB 55019-2021

- (14) 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022
- (15) 《消防设施通用规范》 GB55036-2022
- (16) 《建筑环境通用规范》 GB55016-2021
- (17) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021
- (18) 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）
- (19) 《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）
- (20) 《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）
- (21) 《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015
- (22) 《工业建筑节能设计统一标准》 GB 51245-2017
- (23) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325-2020
- (24) 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB / T50353-2013）

2、工程所在地区的气象、地理条件、建设场地的工程地质条件

(1)地理位置：安庆市位于安徽省西南部，长江下游北岸，皖河入江处，西接湖北，南邻江西，西北靠大别山主峰，东南倚黄山余脉。介于北纬 29° 47' —31° 16' 和东经 115° 45' —117° 44' 之间。

(2) 气候条件：安庆市属北亚热带湿润气候区，适宜农林牧渔全面发展。主要特点是：季风明显，四季分明，气候湿和，雨量适中，光照充足，无霜期长，严寒期短。太阳辐射总量 112—117 千卡/平方厘米，年平均气温 14.5—16.6℃，秋季略低于春季。年均降水 1250—1430 毫米。

2、贯彻以人为本的设计理念，注重周边自然环境与厂区的有机结合，体现“绿色生态”的设计理念。

3、注重合理的功能分区和畅通的交通流线组织，以达到平面交通便捷。

4、建造中积极合理的采用建筑新技术、新材料、新设备，以达到安全合理、经济适用、文明卫生的要求。

5、在建筑设计上，要着重体现节能建筑和绿色建筑的特点，尽可能的利用可再生能源，加强给排水、电力通讯和信息的安全设计，确保项目区充分发挥各项功能。

第二章 规划设计

一、场地概述

1、用地条件：地块位于安庆经开区三期，南至安风路，西至长风沙路，北至天柱山东路，属于二类工业用地。用地面积：266654.11平方米。

2、场地周围自然与人文环境：本项目位于安庆经济开发区，周边多为工业产业园区，共同打造现代产业共同发展格局。

二、总平面规划布局

本项目定位为现代化高科技产业园，整体呈“一字”形状布局，展厅/报告厅设置于城市界面，作为企业标志性展示建筑，标准车间部分布置于场地东侧，定制厂区布置于场地的西侧，定制化厂区与标准车间完全独立开，互不影响。建筑四周规划车行道路，并沿路设置机动车停车位、绿化景观，划分形成自然的动静分离。

三、道路交通组织规划

1、外部道路系统

基地北侧紧邻城市干天柱山东路，道路红线宽60米，西侧长风沙路为40米。作为安庆市主要城市干道，本项目北侧作为城市主要展示窗口。

(1)交通：项目北侧紧邻天柱山东路（未施工），西侧贴临长风沙路，南侧紧邻安风路（未施工），周边现状道路交通较差；

(2)供水：采用城市自来水，由项目西侧宝龙路市政自来水管道上引入一根 DN150 的给水主管，市政供水压力为0.25Mpa；

(3)排水：室外污水经排水管道汇集至化粪池，经化粪池处理后就近排入

市政污水管道。雨水经雨水口收集，通过室外重力流雨水管道排入场地北侧 市政雨水管道；

(4)供电：工作电源采用 1 路10kV 市电电源，拟从项目西侧宝龙路引入本项目变配电室，线路在室外穿管埋地敷设。

4、施工条件

建设场址所在区域地质稳定，无滑坡、内涝现象，所在地地势平坦，能够提供便利的施工条件。

综上所述，本项目建设场址地势平坦，地质条件、气候条件良好，场地交通、供水、供电等基础设施条件均有保证，其他施工条件成熟，便于项目施工的正常进行。

5、规划要求

本项目建设区域符合安庆市城市总体规划

装配式建筑：本项目无装配式设计要求；

三、建设规模及设计范围

1、设计规模

本项目总用地面积约 266654.11m²，总建筑面积约为 185492.09m²，地上计容建筑面积 500464.67 m²，容积率为 1.88。

2、设计范围

主要建设包括KD外协件包装车间、标准车间、职工食堂、辅助用房；规划建设机动车位207个，同步配套建设给排水、消防、电气、道路等相关基础设施。

四、规划设计指导思想

1、合理组织划分厂区内部各建筑功能空间，建筑的各单体形态、体量、尺度、色彩以及空间组合关系协调统一，与周边建筑环境色调一致。

2、内部道路系统

厂区内道路交通组织，体现“便捷、安全、实用”三大特点。

道路系统结合建筑布局特点，环绕建筑布置，道路宽度多为6米及坡度控制在0.3%~1.0%之间，道路采用双坡设计，路面为混凝土路面。交通既体现了易达，同时又与环境景观使用要求结合自然。

3、出入口规划

长风沙路设置一个出入口，安风路设置三个出入口。在保证消防救护的前提下。将厂区主要出入口与次要出入口分开设置，方便使用，尽量减少各个车辆流线之间的影响。

4、停车规划

厂区内沿道路设置停车位数量207辆。充电车位集中设置于基地南侧片区，快充慢充分区设置，且按要求设置无障碍车位。

四、景观规划设计

结合总体布局采用点、线、面结合的方法，打造现代简介的景观造景，引入整体统一，渗透交融的良好绿化空间概念，使整个厂区形成一个绿意盎然，情景交融的绿色景观环境，极大的提升了内部环境的品质与形象。

五、竖向设计

在进行竖向规划设计时根据场地地形以及周边道路标高和坡度，并结合建筑与设施的具体功能要求进行合理化设计。使道路平缓、通达，便于使用，且减少土方开挖。

六、建筑立面

本项目建筑单体立面设计构思立足于面向未来，整体风格现代简洁，统一采用公建式立面，体现工业建筑韵律之美，通过立面模数变化表达更丰富的空间、更公共化的立面、更绿色的生产研发环境。

建筑立面注重展现工业美学的特点，选择适当的材料，厂房采用金属线脚、局部玻璃幕墙。突出厂房的功能性和现代感。在色彩搭配上考虑与周围环境的协调与融合，应用明暗和纹理对比增加厂房外观的层次感；设计整体简洁、大方、经济适用；均质错落条型窗均匀排布，使建筑横向更显舒展。

第二章结构设计说明

一.结构形式

1. 职工食堂、门房、配电房为框架结构，抗震等级为三级，设计使用年限50年。

2. 标准车间、KD外协件包装车间为钢结构，抗震等级为三级，设计使用年限50年。

二.设计依据

1) 主体结构设计使用年限：50年

2) . 基本风压： $W_0 = 0.40\text{kN/m}^2$ （50年）

基本雪压： $S_0 = 0.35\text{kN/m}^2$ （50年）

本地区抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度为0.10g，设计地震分组为第一组。设计特征周期0.45秒。

3) 本专业执行的主要法规和标准：

1. 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）

2. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

3. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

4. 《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）

5. 《建筑抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

6. 《混凝土结构设计标准》（GB/T50010-2010）

7. 《钢结构设计标准》（GB50017-2017）

3. 建筑抗震设防类别：根据《建筑抗震设防分类标准》(GB50223-2008)规定

本工程抗震设防类别均为丙类。钢结构的抗震等级三级。

三.结构方案

1. 结构类型：框架、钢结构。

2. 结构计算：采用中国建筑科学研究院结构所的PK-PM系列结构设计软件。

四.基础方案

1.基础采用柱下独立基础

五.材料

1. 混凝土：基础垫层采用C20，现浇板采用C30混凝土。

2. 墙体材料：砌体墙采用空心页岩砖、轻钢龙骨墙板。

3. 钢材：梁、柱采用Q345级钢材；现浇板采用HRB400级钢筋。

第三章 给排水设计

一. 工程概况

详建筑篇章

二. 设计依据

1. 建设单位提供的本工程有关资料 and 文件。
2. 建筑和有关工种提供的作业图和有关资料。
3. 国家现行有关给水、排水、消防和卫生等设计规范及规程：

《工程建设标准强制性条文房屋建筑部分》(2013版)

《城镇给水排水技术规范》GB50788-2012；

《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003 (2009年版)；

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014；

《建筑设计防火规范》GB50016-2014；

《室外给水设计规范》(GB 50013-2006)；

《室外排水设计规范》(GB 50014-2006) (2016年版)；

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；

《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010；

《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014；

三. 给水水源

水源采用市政管网提供的生活用水，水质符合现行“生活饮用水卫生标准”。本工程市政供水压力暂按0.32Mpa。从市政给水管网引入两根DN150给水管，并在建筑周围形成一个DN150闭合环状管网。

用水量标准:生活用水最高日生活用水量为327.72m³/d，最大时用水量33.30m³/h。

4. 系统设计

4.1. 室内给水系统

a、供水方式：

从市政给水管网引入两根DN150给水管，并在建筑周围形成一个DN150闭合环状管网。

b、管材及连接方式：

给水立管、主管采用钢塑复合给水管，钢塑复合给水管采用快装件连接。室内给水管支管采用PP-R(PN=1.0MPa)塑料给水管，管道连接采用热熔连接。

4.2 .排水系统

最高日排水量为278.56m³/d，最大时排水量27.31m³/h。

a、室内污水系统：

室内卫生间采用设通气立管排水系统，且底层单独排出；生活污水经化粪池处理后排至附近污水管网。

b、雨水系统：

室外雨水经雨水口、雨水检查井、雨水管道收集后排入市政雨水管网，并根据地方规范要求设置雨水回用系统。

第四章 电气设计说明

一、强电专业

1、设计依据

1.1建筑概况：详建筑篇。

1.2相关专业提供的设计资料。

1.3建设方提供的设计任务书及上级主管部门批文。

1.4本工程采用的主要标准及规范：

《建筑设计防火规范》	GB50016-2006
《民用建筑电气设计规范》	JGJ 16-2008
《低压配电设计规范》	GB50054-2011
《供配电系统设计规范》	GB50052-2009
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《建筑照明设计标准》	GB50034-2013
《通用用电设备配电设计规范》	GB50055-2011
《电力工程电缆设计规范》	GB50217-2007

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB50343-2012

2、设计内容及范围：

本工程电气设计包括供配电系统、照明系统、防雷系统、接地保护及安全等内容。

3、供配电系统：

本工程为多层公共建筑。通道照明用电及消防负荷属于二级负荷；其他所有负荷均为三级复核。

4、变配电系统：

4.1结合总平及用电负荷的分布，考虑在厂房内设配电房。

4.2根据负荷估算，拟在总平面设置一配电房为厂区供电。

4.3普通低压配电干线采用低烟无卤阻燃型铜芯电缆；消防负荷配电干线采用低烟无 卤耐火型铜芯电缆。支线采用低烟无卤阻燃型电线（消防线路用耐火）型铜芯塑料 绝缘电线。

4.4分区域在个楼层设置竖向贯通的井道和配电间；电气竖井设标识警示，门应加锁 并开向公共区域。

4.5电源引入处设电源总切断装置，各层均设电源切断装置。

5、照明系统：

5.1在走道、楼梯间、等公共部位设应急照明及疏散指示灯，采用集中蓄电池柜作为 应急照明的备用电源，持续供电时间不少于30min；应急照明照度不小于5Lx。

5.2门厅、走到、楼梯间照明集中控制。

6、防雷系统、接地保护及安全

6.1本工程按第二类防雷建筑物考虑防雷措施，防雷措施满足防直 击雷、雷电感应及雷电波的侵入，并设置总等电位联结；本工程防雷接地、电气设备的保护接地及设备工作接地共用接地体，要求接地电阻不大于1欧。

6.2卫生间及潮湿场所和设备用房等处设置局部等电位联结。

6.3凡带专用接地孔的插座及电气设备、电气设备外壳均应设接地保护线。

6.4本工程接地型式采用TN-S系统，设PE母线。

6.5在在变压器高、低压侧各相上装设避雷器，低压母线上装设一级电涌保护器 (SPD), 二级配电箱处装二级电涌保护器；每个电源进线处、防雷界面处设置总等电 位联结端子板，建筑物内总等电位联结端子板之间相互连通；网络机房、监控机房 设置等电位接地端子板。计算机电源系统, 有线电视引入端，弱电线路设过电压保护装置。

7、室外道路照明采用庭院灯、室外道路照明采用TT系统，道路照明采用光控、时 控控制，室外电缆线路采用排管敷设方式。

二、弱电专业设计说明

1、设计依据

1.1建筑概况：详建筑篇。

1.2相关专业提供的设计资料。

1.3建设方提供的设计任务书及上级主管部门批文。

1.4本工程采用的主要标准及规范：

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014

《民用建筑电气设计规范》 JGJ 16-2011

《综合布线系统工程设计规范》 GB50311-2007

《火灾自动报警系统工程设计规范》 GB50116-2013

《有线电视系统工程技术规范》 GB50200-94

《视频安防监控系统工程设计规范》 GB50395—2007

2、设计内容及范围

本工程弱电设计包括：综合布线系统、视频监控系统、电气火灾监控系统、火灾自动报警系统。

网络机房及消防监控室设置在一层，有直通室外通道。

3、综合布线系统：设置电话及网络插座，大厅、各层适当部位设置公用电话。

4、根据需要在室外及走道、楼梯口设视频监控摄象机。

5、为防范早期电气火灾，本工程设置一套电气火灾监控及消防电源系统。

6、根据需要使用，设置电铃系统。

7、本工程设置火灾自动报警系统。

8、室外弱电线路采用排管敷设方式。