

采购需求

前注：

1. 本项目全部采购标的拒绝采购进口产品，仅允许国内合格产品参与竞争。
2. 本次采购为固定全费用综合单价包干，采购范围完全覆盖清单内所有项目，所有配套人工、辅材、机械、运输、安装、调试、检测、办证、协调、保洁、垃圾清运、成品保护、售后维保、税金、保险、风险等全部费用均包含在综合单价内，成交供应商完成全部工作直至验收合格交付，采购人无需支付任何额外费用，属于交钥匙总承包工程。
3. 工期包含所有办证、市政协调、样品确认、整改返工时间，不另行顺延；因成交供应商材料供货、施工组织、整改等自身原因延误，工期不予调整。
4. 所有采购设备、材料必须为全新原厂正品，无翻新、样机、库存尾货，签订合同前，成交供应商向采购人提供完整原厂合格证、检测报告、质保卡；符合国家、行业现行强制标准，满足采购人现场使用监管要求。
5. 报价清单必须严格按照采购人提供清单格式填报，不得删减项目、合并项目、修改项目特征，漏项视为供应商已包含在其他报价内，结算不予增补。**暂列金 100000.00 元，为不可竞争费用，所有供应商必须按此金额填报，优惠下浮不计算暂列金，仅用于项目实施过程中采购人现场新增零星变更，无变更不予支付。**

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	本项目合同价格形式为固定单价合同。供应商的投标报价应是招标范围内的、施工图纸中确定的工程施工内容以达到验收标准的全部总费用，其中包括施工工序应该发生的、规范标准要求实施的及其提前竣工、夜间施工、施工机械、大型机械进退场费、施工措施费、管理费、税金及风险等不可预计的工程费用。供应商在投标报价时已考虑了施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化等可能影响工程造价的因素。

		(1) 采用转账或银行承兑汇票(6-12 个月)的方式支付。采购人所有款项支付均以工程建设单位按期足额支付当期进度款为前提，如工程建设单位未按时付款，则采购人不承担付款义务。 (2) 本项目无预付款，临时设施建设项目完工，经验收合格后，并将经项目部负责人审核通过后的采购验收清单上报甲方，经甲方审核后付至确认工程量价款的 85%，临设工程竣工验收 3 个月付至确认工程量价款的 97%，余款 3%作为质保金，质保金待本项目工程竣工验收后一次性支付。以上付款均扣除甲供材料款后支付。 承包人承担本工程税费 9%，实际缴纳不足则在工程款中扣除。 (3) 本工程除采购清单备注据实结算及变更、经采购人认可的工程签证外，其他不得调整。经批准的变更、工程签证引起的合同价款的调整原则。(I) 合同价中已有适用的综合单价，按合同单价计算结算价款；(II) 合同价中有类似的综合单价，参照类似合同单价计算结算价款；(III) 合同价中没有适用或类似的综合单价，由承包人根据最高投标限价编制依据中的计价原则规定提出适当的综合单价，经采购人或其委托的工程造价咨询单位审定后作为结算依据。
2	交付地点	安庆经开区本项目施工现场采购人指定区域，场内转运、就位费用全部包干。
3	合同履行期限	合同签订后 30 日历天内完成全部采购、加工、运输、安装、调试、保洁、自检、移交，一次性通过采购人竣工验收并交付使用。
4	免费质保期	空调整机原厂质保不低于 6 年；净水机质保 3 年；

		打包箱、大门、围挡、道路硬化、水电管线、监控、门禁、喷淋、雾炮等整体工程质保不低于 2 年；办公家具、劳保物资、小型工具类质保不少于 1 年；质保期内非人为损坏全部免费维修、更换配件、整机更换。同一设备同一故障质保期内累计维修 3 次无法正常使用，免费更换全新整机，质保期重新起算。
--	--	---

二、货物需求

序号	项目名称	项目特征及要求	单位	数量	全费用综合单价限价（元）	小计（元）	备注
临建部分							
1	项目部办公区	租全 18 套新打包箱，暂定租期 365 天。包括但不限于打包箱 18 套（标准箱 3*7.5（房间 6 米长+走道 1.5 宽，共 7.5m））。 注：上下两层，共 18 间，其中四间打包箱作为会议室使用。含不锈钢扶手、玻璃雨棚、玻璃门 3 个（2 个肯德基侧门）、幕墙（集成幕墙 5+12+5 福特蓝玻璃灰框。含安装）、室外消防楼梯、广场照明灯 2 个（配线配管）、打包箱内的插座、网线插口、灯具（按照实际需求现场确认数量），安装费（标箱，走廊箱，照明灯等）、含进出场运费。	套	18	5840	105120.00	单价暂按 16 元·天/套*365 天=5840 元/套计算，结算按实际天数结算。
2		接通临时水电、配电箱（定型化防护，标识牌，根据项目部实际用电需求配置）及总配电房至项目部处电缆和其他相应材料及施工费用。电缆采用铜芯电缆，电缆选取规格由供应商估算相关区域电器功率自行考虑，但需保证办公区及项目部、门卫、厕所等各处正常供水、供电。水电管线长度由供应商自行考虑。	项	1	20000.00	20000.00	

3		“logo 皖江高科建工” 2 米*2m 发光点阵字及钢架，制作、安装、固定、接电点亮及相应材料和其它费用。	项	1	11500.00	11500.00	
4	项目大门	大门主体 1、大门尺寸 8*8 米，骨架上部横梁 50*100*2.5 热镀锌方管，2.5mm 厚，其它采用小方管 40*60*2mm 热镀锌材质方管，门柱及横梁面板 1.5 厚热镀锌铁皮；大门门扇 1.5mm 厚高 2.8m 热镀锌铁皮，门扇外框选用 50*50*3 热镀锌方钢焊制并增加横竖档，门扇刷蓝白色漆焊接万向轮及插销，大门柱脚选用 5 厚钢板+螺栓，预埋深度 1m。 2、大门主体颜色选用天蓝色+白色配色。 3、含门头+门两侧 logo 及字 pvc 广告布排版、制做、安装及相应辅材及安装费（具体样式及字样需报采购人审定）。 4、需办理手续配合拆除路沿石、指示灯等设施，手续、拆除、恢复费用包含在内。 5、大门车辆进出道闸(其中包括道闸、配电配线，网络支持) 6、大门开口处两侧加设道路广角镜、爆闪灯、非机动车道和出入口增加减速带。	项	2	24000.00	48000.00	
5		(1) 门卫室，新购定型化打包箱 3m*6m，一侧卷闸门、通道为花纹铁板（样式见附图）。 门卫室门楣上配“高科 logo 实名制员工通道”，门卫室右侧配“安全生产 重在预防”，门卫室窗下配“安全穿戴警示牌”。标牌制品使用 pvc 材质，东侧西侧各一份。门卫室内配一台台式电脑（品牌全新电脑，质保期同品牌电脑售后质保期）供监控使用，一套桌椅，一台空调（一级变频挂 1.5 匹）。 (2) 新购实名制进出口门禁带人脸识别系统、进出口门禁系统（四套系统），新购全封闭高栏闸口（含安装、线缆辅材、施工、调试及配合等费用）。	项	1	28000.00	28000.00	采购人推荐品牌：格力、海尔、美的或同档次及以上品牌，必须全新机，质保期六年。同档次判定标准：制冷量、能效等级、整机质保年限不低于推荐品牌参数。

6	充电桩安装费	采购品牌充电桩，需搬运、安装、线缆、管材、开关箱、漏保、调试等，确保正常使用。	台	2	800.00	1600.00	
7	挂式空调	空调一级变频挂 1.5 匹	台	12	2300.00	27600.00	采购人推荐品牌：格力、海尔、美的或同档次及以上品牌，必须全新机，质保期六年。同档次判定标准：制冷量、能效等级、整机质保年限不低于推荐品牌参数。
8	柜式空调	空调立式 3 匹柜机	台	2	4200.00	8400.00	
9	经理办公桌椅	1500*800*750mm（带附柜）、经理办公椅。	套	2	1000.00	2000.00	
10	新购经理茶几沙发	新购经理茶几、沙发	套	3	900.00	2700.00	
11	新购办公桌、椅	新购 1.4m 长办公桌、转椅	套	20	450.00	9000.00	
12	新购茶水柜	实木茶水柜,2 抽 2 门 800*900*800mm。	套	12	220.00	2640.00	
13	新购中二斗文件柜	800*380*1800mm	组	12	330.00	3960.00	
14	新购会议桌、椅	会议桌一组，长 9m，配 30 把椅子	项	1	9000.00	9000.00	
15	会议室背景字	亚克力面板、亚克力底板、厚度中等“业主单位名称”“XXXXX EPC 项目部”等 具体字式样式、大小需报业主方确定。	m2	15	350.00	5250.00	
16	新购会议室滚动 LED 屏幕	屏幕尺寸 400*6200mm，采购并安装可正常连接投屏施工，包含相关辅材及施工费安装费等。	m2	2.48	800.00	1984.00	
17	新购会议室投屏	75 寸 miniLED；投影电视机+带推荐品牌加厚落地式支架+5m 线长公牛带控插排+推荐品牌投屏线 5m+2 根 1.5m10A 数据传输线。	项	1	4500.00	4500.00	采购人推荐品牌：创维/TCL/海信或同档

							次及以上品牌，必须全新机。不低于推荐品牌参数。
临建部分合计金额						291254.00	

注：所有设备进场前必须经采购人书面确认后方可批量加工；电缆全部为国标纯铜芯，线缆规格按现场最大负荷足额配置，不允许私自降低标准。具体数量、样式、型号等采购前需由采购人现场项目经理确定，结算时依据采购人项目经理确认凭据据实结算。

序号	项目名称	项目特征及要求	单位	数量	全费用综合单价限价（元）	小计（元）	备注
文明施工部分							
1	临时道路	土路床压路机压实+50cm毛石压实（其中上部5cm碎渣填缝）压实，宽度4.5m。因永临结合，所进场的毛石经采购人考核符合要求的石场，经确认后需过磅进场。含直径200过路排水管60m，直径150镀锌钢管60m。	m2	4500	70.00	315000.00	
2	场地硬化	20cmC30混凝土、制模、切缝、养生等，宽度4m。	m2	4000	110.00	440000.00	
3	地磅	承载80t、长度16米地磅（租期12个月）、安装，需含基础、坡道、安装调试及后台安装。	项	1	20000.00	20000.00	
4	洗车槽	洗车槽制作，带冲洗平台基础、三级沉淀池，配筋16@200，包含水电安装等其它相关费用。详见洗车槽图纸。	项	1	35000.00	35000.00	
5	雾炮机	新购雾炮机ZR-50m、配电箱、空开、电缆等相关费用。	项	1	4500.00	4500.00	
6	PM2.5等传感器	1、能与平台对接，实现数据推送，联动喷淋设备； 2、同时实现TSP、PM10与PM2.5颗粒物浓度的实时监测。	项	1	2000.00	2000.00	
7	施工围挡	2m高临时施工围挡含砼基础等，带部分广告标语。 高度：2m 材质：0.6mm厚彩钢瓦 龙骨大小间距：竖档立柱	m	1000	120.00	120000.00	

		30*50*1.5mm@2000mm 镀锌方管， 横档 30*30*1.5mm@500mm 镀锌方管， 地桩（含混凝土固定） 40*40*1.5mm@2000mm 角钢。					
8	九牌一图	九牌一图 不锈钢材制标志牌+pvc 内容牌。 架子高 2.2 米，宽 1.3 米，标牌面大小 1.2*1m。 含不锈钢牌体、安装（预埋插地）及辅材费用，具体内容需报采购人审定。	块	10	400.00	4000.00	
9	旗台旗杆 旗帜	三根旗杆，含旗台基座，优质红砖面层，瓷砖面铜版字“logo 业主单位名称”。 旗杆为 304 材质高 8m~8.5m，上口 80mm，下口 140~165mm，壁厚 3mm，且需满足国标及国旗法要求。定制旗帜，3 面一组，需满足国标及国旗法要求。	项	1	10000.00	10000.00	
10	项目部铁 栅围挡	新建成品 1.8m 高栅栏围挡含安装及相应辅材及安装费用。	m	110	160.00	17600.00	
11	项目部广 告道闸	采购安装项目部车辆识别系统（4.5m 广告道闸）（道闸、电脑进出系统配管配线）、行人电瓶车出入口闸门（道闸、配电配线，网络支持），安装调试。	项	1	4000.00	4000.00	
12	围墙喷淋	工地围挡除尘水雾喷淋系统设备套装，4 米间距水头、阀门及安装。	m	110	20.00	2200.00	
13	质量标准化、安全 标准化设施搬运	质量标准化、安全标准化设施搬运，从致航火箭项目搬运至新项目（运距 42 公里左右）	项	1	5000.00	5000.00	
14	总配电房	配电房（3m*3m）采购、运输、安装等，基础、电缆沟，总配电箱采购（2200*800*600，含 1 租 400A、2 组 315A、2 组 250A、2 组 160A、3 组 100A 空开+漏电保护器，630A 刀闸，电表、电压表，互感器等），240 五芯铝电缆暂定 50 米长。	项	1	25000.00	25000.00	
15	项目部精 保洁	搬运完成后入场前，精保洁一项（包括门窗、桌椅、卫生间等）	项	1	2000.00	2000.00	
文明施工部分合计金额						1006300.00	

注：永临结合道路、场地硬化施工全过程采取湿法作业，配备雾炮持续降尘；土石方、砂石材料全覆盖防尘网；施工、安装产生的建筑垃圾、废弃包装、切割废料由成交供应商全天自行清运至合规消纳场，办理建筑垃圾处置手续，所有清运、消纳、密闭运输费用综合包干，清单单价已包含；严禁场内随意堆弃、场外偷倒；项目竣工后，成交供应商负责全部围挡、打包箱、道路面层、临建构筑物拆除，建筑垃圾清运出场，场地恢复原始地坪；所有临时设施拆除残值

全部归属采购人，成交供应商不得私自变卖、外运抵扣成本，合同同步约定该条款。具体工程量采购前需由采购人现场项目经理确定，施工位置由采购人项目经理确认；结算时依据采购人项目经理确认凭据据实结算。

序号	项目名称	详细采购与 技术要求	单位	数量	全费用综合 单价限价 (元)	小计 (元)	备注
办公网络、场区监控设备系统等部分							
1	宽带网络	1 条电信专线 100M 光缆。	年	1	8400.00	8400.00	
2	监控系统配 套	400w 高清夜 视带哨兵摄 像枪机约 32 个，包含接入 智慧平台（智 慧平台已组 建，本次仅接 入即可）； 在项目部、大 门、场区全覆 盖带立杆；交 换机、收发 器、接收器、 电源等；机 柜、硬盘录像 机、4T 监控硬 盘；监控电 脑、显示器、 插座； 相关电缆线 缆布线及施 工费用等。	项	1	32000.00	32000.00	采购人推 荐品牌 （海康威 视/大华/ 萤石或同 档次及以 上品牌， 同档次判 定标准： 不低于推 荐品牌参 数。
办公网络、场区监控设备系统等部分合计金额						40400.00	

注：监控设备必须原厂全新设备，硬盘、交换机、存储设备提供原厂 3 年质保，监控系统完成与项目智慧工地平台稳定对接，调试合格后方可验收。

序号	项目名称	详细采购与技术要求	单位	数量	全费用综合单价限价(元)	小计(元)	备注
项目办公物资类部分							
1	笔记本电脑	在此综合单价范围内，具体参数采购人指定。	台	1	4200.00	4200.00	
2	新购台式电脑带屏	处理器:i5-12400 品牌内存:16G 品牌硬盘:512GTLC 固态硬盘 品牌主板 显示屏:27 寸 1k 质保期同品牌电脑售后质保期	台	2	3800.00	7600.00	采购人推荐品牌:华硕、戴尔、联想、惠普等(全新)或同档次及以上品牌,同档次判定标准:不低于推荐品牌参数。
3	定制安全帽	定制一线品牌安全帽,具体样式及印刷 logo 由业主选定。	个	20	45.00	900.00	
4	安全帽	国标安全帽	个	25	35.00	875.00	
5	安全马甲	国标反光马甲	个	25	25.00	625.00	
6	安全袖标	附有“安全”二字的红色袖标,红底黄字。	个	4	10.00	40.00	
7	净饮水机	流量 1200G 以上 RO 膜净饮水机(质保三年)	台	1	1450.00	1450.00	采购人推荐品牌:沁园/美的/小米或同档次及以上品牌,同档次判定标准:不低于推荐品牌参数
8	开水壶	2L 304 烧水壶	个	12	100.00	1200.00	采购人推荐品牌:美的/苏泊尔/小米或同档次及以上品牌,同
9	暖水瓶	2L 不锈钢保温瓶	个	12	50.00	600.00	

序号	项目名称	详细采购与技术要求	单位	数量	全费用综合单价限价(元)	小计(元)	备注
项目办公物资类部分							
							档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
10	扫把套装	扫把簸箕一套	套	6	30.00	180.00	采购人推荐品牌：妙洁/大卫/佳帮手或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
11	平板拖把	拖把及替换拖布	把	2	50.00	100.00	
12	抹布	尺寸:30*30cm 加厚长绒吸水布	块	20	9.00	180.00	采购人推荐品牌：茶花/妙洁/洁丽雅 或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
13	烟灰缸	边长14cm以上加厚玻璃烟灰缸	个	15	25.00	375.00	
14	定制纸巾盒带笔筒	带公司 logo 纸巾盒配笔筒,PVC 材质，具体样式需报业主单位确定。	个	15	20.00	300.00	
15	大垃圾桶	环卫垃圾桶，加厚 PVC 材质。	个	4	120.00	480.00	
16	垃圾桶	铁丝网垃圾桶,高度28cm以上,单个重 350g 以上。	个	13	10.00	130.00	
17	垃圾袋	1500 只/箱 3 丝垃圾袋	箱	1	150.00	150.00	
18	胶鞋	码数要求：40 码，41 码，42 码，43 码，共计 20 双。	双	20	35.00	700.00	采购人推荐品牌：回力/强人/双星或同档次及以上品牌，同

序号	项目名称	详细采购与技术要求	单位	数量	全费用综合单价限价(元)	小计(元)	备注
项目办公物资类部分							
							档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
19	雨伞	16 骨以上，双人长柄雨伞，黑色。	把	10	55.00	550.00	采购人推荐品牌：天堂/红叶/美度或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
20	中性笔	中性笔，样式由业主单位选定	盒	10	15.00	150.00	采购人推荐品牌：晨光/得力/真彩或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
21	中性笔笔芯	黑色，与选定中性笔配套。	盒	2	15.00	30.00	
22	铅笔	2B 铅笔	盒	1	10.00	10.00	采购人推荐品牌：晨光/得力/真彩/马可或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
23	插线板	插线板，分控 5 开，线长 3 米	个	10	75.00	750.00	采购人推荐品牌：小米/公牛/德力西或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不
24	插线板	插线板，分控 5 开，线长 5 米	个	6	90.00	540.00	

序号	项目名称	详细采购与技术要求	单位	数量	全费用 综合单 价限价 (元)	小计 (元)	备注
项目办公物资类部分							
							低于推荐 品牌参数。
25	会议记录本		本	20	13.00	260.00	
26	施工日志本		本	10	13.00	130.00	
27	安全日志本		本	10	13.00	130.00	
28	凤尾夹	大号5盒 中号12盒 小号3盒,	盒	20	15.00	300.00	
29	回形针	纸盒装	盒	20	4.00	80.00	
30	文件盒	PVC 材质, 蓝色, 加厚	个	40	6.00	240.00	
31	文件抽杆夹	水滴型抽杆夹	个	40	2.00	80.00	采购人推 荐品牌: 真 彩/晨光/ 得力或同 档次及以 上品牌, 同 档次判定 标准: 不低 于推荐品 牌参数。
32	订书机	订 100 页订书机 1 个、订 50 页 订书机 4 个, 钉每机配一盒。	个	5	20.00	100.00	采购人推 荐品牌: 晨 光/得力/ 古德或同 档次及以 上品牌, 同 档次判定 标准: 不低 于推荐品 牌参数。
33	美工刀		把	10	5.00	50.00	采购人推 荐品牌: 晨 光/得力/ 德力西或 同档次及 以上品牌,

序号	项目名称	详细采购与技术要求	单位	数量	全费用综合单价限价(元)	小计(元)	备注
项目办公物资类部分							
							同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
34	卷尺	优质 5m 卷尺，耐磨不掉漆。	把	10	10.00	100.00	
35	测厚仪		把	1	65.00	65.00	采购人推荐品牌：得力/正泰/德力西或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
36	电子卡尺		把	1	130.00	130.00	
37	纸巾	每包抽数 $\geq$ 110 抽，30 包/箱。	箱	5	45.00	225.00	采购人推荐品牌：清风/维达/心相印 或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
38	纸杯	一次性纸杯 50 只/包	包	20	8.00	160.00	采购人推荐品牌：妙洁/茶花/美丽雅或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
39	香皂	独立纸质包装香皂 100g 以上	盒	10	5.00	50.00	采购人推荐品牌：舒肤佳/力士

序号	项目名称	详细采购与技术要求	单位	数量	全费用综合单价限价(元)	小计(元)	备注
项目办公物资类部分							
							/立白 或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
40	洗手液	350ml 以上	瓶	5	10.00	50.00	采购人推荐品牌：舒肤佳/滴露/立白 或同档次及以上品牌，同档次判定标准：不低于推荐品牌参数。
项目办公室物资类部分合计金额						24265.00	
临建部分+文明施工部分+办公网络、场区监控设备系统部分+项目办公室物资类部分合计金额						1362219.00	
暂列金						100000.00	
总计金额						1462219.00	

注：所有物资均为全新正品，提供品牌授权、出厂质检报告；饮用水、清洁耗材符合食品接触、民用卫生标准。具体数量采购前需由采购人现场项目经理确定，结算时依据采购人项目经理确认凭据据实结算。

四、管理要求

1. 成交供应商为所有进场施工人员购买足额建筑施工团体意外险、工伤保险，保险凭证进场前提交采购人备案；现场固定配备 1 名持证专职安全员，全程在岗；施工人员统一佩戴国标安全帽、反光马甲，高空作业配备安全带，现场设置消防灭火器、应急急救箱等全套应急物资，费用包干；落实扬尘、噪声管控，车辆出场冲洗，围挡喷淋常态化开启，夜间施工提前报备，不得扰民；因环保、安监处罚产生的罚款、整改费用全部由成交供应商承担。施工全过程安全责任由成交供

应商全部承担，发生人身伤害、财产损毁、第三方索赔，均由成交供应商全额赔付，与采购人无关，合同专用条款同步写入本条责任约定。

2. 水电预埋、电缆敷设、道路基层、沉淀池钢筋等隐蔽工程，完工后必须书面通知采购人现场验收，拍照留存记录；未验收擅自覆盖的，采购人有权要求破除复检，全部费用由成交供应商承担。

3. 材料、设备在运输、吊装、安装、存放全过程做好防护，覆盖保护膜、防撞包裹；运输、施工造成磕碰、划痕、破损，成交供应商免费更换全新产品，不得维修交付；竣工保洁达到无灰尘、无胶痕、无污渍标准。

4. 施工涉及占道、路沿石拆除恢复、市政指示灯迁移、城管扬尘备案、建筑垃圾处置许可、邻里协调、交通疏导等全部手续由成交供应商全权办理，协调、人工、修复、罚款等所有费用已包含在综合单价内，采购人不另行付费。

5. 本项目所有 LOGO、标识、文字图案、现场效果图、竣工资料知识产权全部归采购人所有；成交供应商不得擅自使用、转发、留存第三方；

6. 成交供应商对项目现场布局、采购预算、内部资料严格保密，未经采购人书面许可不得向任何第三方泄露。因成交供应商提供设备、标识、图文引发第三方知识产权侵权索赔，全部法律责任、赔偿费用由成交供应商承担。

7. 本项目严禁整体转包、肢解分包，一经查实，采购人有权立即解除合同，全额扣除履约保证金，并赔偿采购人全部经济损失。

五、交付与验收要求

1. 全部设备物资搬运至采购人指定位点，安装调试完成、通电通水正常、全域保洁到位，无建筑垃圾、无施工废料，可直接投入办公、施工使用；所有工程分项自检合格，资料齐全。

2. 竣工自检：成交供应商完成全部施工、安装、保洁、垃圾清运，自行组织全面自检，自检合格后向采购人提交书面竣工验收申请，同步移交全套竣工资料（竣工图纸、材料合格证、检测报告、质保资料、设备操作手册、影像记录、垃圾清运凭证）；联合验收：采购人收到申请 7 个工作日内，组织现场管理、安全、资料人员联合竣工验收；一次整改：验收不合格项，成交供应商须在采购人指定 3 日历天内完成全部整改、复检，整改产生人工、材料、工期延误损失全部由成交供应商承担；二次验收处置：二次验收仍不满足标准，采购人有权单方解除合

同，并赔偿采购人重新采购、工期延误损失。

3. 验收合格当日，成交供应商安排专业技术人员对采购人管理人员开展免费全流程操作培训：监控系统、门禁、喷淋、空调、网络、雾炮、地磅等设备实操教学，提供纸质操作手册，确保采购人人员独立熟练操作。

六、结算与付款要求

1. 固定全费用综合单价包干，清单内单价全程固定，不受市场人工、钢材、水泥、线缆、家具、设备价格涨跌调整；工程量按采购人项目经理签字确认的现场实际完成量据实结算。

2. 采购人出具书面签字盖章的增/减项签证单方可调整结算；采购人可根据现场实际需求取消部分分项工程，结算直接扣除对应工程量价款，不视为采购人违约，不产生任何补偿。暂列金 100000 元：仅用于采购人书面确认的现场零星新增变更，无任何变更不予支付，结余全额扣减，不计入结算总价。

3. 结算资料：成交供应商竣工后 10 日内提交完整结算书、签证单、验收记录、影像资料，资料不全采购人暂缓结算。

七、质保与售后服务要求

1. 质保期自联合竣工验收合格之日起计算，分品类执行差异化质保年限。

2. 质保期内非人为外力损坏产生设备故障、材料开裂、渗漏、断电、监控失效、门禁失灵等质量问题，成交供应商免费上门维修、更换全新配件/整机，人工、材料、运输费用全部自理；

3. 报修响应机制：采购人电话/微信报修后 2 小时内响应对接，24 小时内人员到场处置；夜间、节假日故障不延长响应时限；

4. 整机更换规则：同一设备、同一故障累计维修 3 次仍无法正常使用，采购人有权要求免费更换全新原厂整机，该设备质保期自更换完成之日重新起算；人为损坏仅收取配件成本价，免收上门人工费。

5. 质保期届满后，成交供应商提供终身上门维修服务，仅收取设备、配件材料成本费，不收取上门、检修、人工服务费；建立长期售后联络通道，定期回访维保。

采购需求以竞争性谈判文件为准。